APPARTAMENTO

Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell'intero di un'unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell'estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39, raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l'accesso all'appartamento è ubicato sul fronte principale dell'edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un'unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un'apertura nel muro portante, dell'ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell'appartamento ricavata nella soffitta dell'edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l'altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera. questa porzione dell'appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell'a.c. di scansano. l'appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d'uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell'intero di un'unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell'estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39, raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l'accesso all'appartamento è ubicato sul fronte principale dell'edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un'unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo

cottura e caminetto in muratura. un’apertura nel muro portante, dell’ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell’appartamento ricavata nella soffitta dell’edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l’altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera. questa porzione dell’appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell’a.c. di scansano. l’appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d’uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell’intero di un’unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell’estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39, raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l’accesso all’appartamento è ubicato sul fronte principale dell’edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un’unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un’apertura nel muro portante, dell’ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell’appartamento ricavata nella soffitta dell’edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l’altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera. questa porzione dell’appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell’a.c. di scansano. l’appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d’uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell’intero di un’unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell’estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39,

raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l'accesso all'appartamento è ubicato sul fronte principale dell'edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un'unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un'apertura nel muro portante, dell'ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell'appartamento ricavata nella soffitta dell'edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l'altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera. questa porzione dell'appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell'a.c. di scansano. l'appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d'uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell'intero di un'unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell'estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39,
raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l'accesso all'appartamento è ubicato sul fronte principale dell'edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un'unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un'apertura nel muro portante, dell'ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell'appartamento ricavata nella soffitta dell'edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l'altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera.

questa porzione dell’appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell’a.c. di scansano. l’appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d’uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell’intero di un’unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell’estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39, raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l’accesso all’appartamento è ubicato sul fronte principale dell’edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un’unica rampa di scala precede il portoncino blindato che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un’apertura nel muro portante, dell’ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell’appartamento ricavata nella soffitta dell’edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l’altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera.
questa porzione dell’appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell’a.c. di scansano. l’appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d’uso: libero Lotto di vendita n. 3: piena proprietà dell’intero di un’unità immobiliare posta nella frazione di polveraia (gr), nell’estremità settentrionale del territorio comunale di scansano, nei pressi della strada provinciale 39, raggiungibile dalla strada statale n. 323 amiatina.- si tratta di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un antico edificio in muratura portante di pietra e mattoni a due elevazioni fuori terra, di recente assoggettato a lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di tre unità immobiliari. l’accesso all’appartamento è ubicato sul fronte principale dell’edificio, sulla via interna, asse stradale principale della frazione. vi si accede attraverso un ingresso comune ad una sola altra unità abitativa: un’unica rampa di scala precede il portoncino blindato

che si apre direttamente sul soggiorno dotato di angolo cottura e caminetto in muratura. un'apertura nel muro portante, dell'ampiezza di cm. 95, in corrispondenza di due gradini, conduce ad una porzione dell'appartamento ricavata nella soffitta dell'edificio originario; essa è composta da servizio igienico ed altro locale presumibilmente destinato a cameretta, disimpegnati da un vano largo circa 4 m circa ed altezza variabile dalla massima di m 2,60 alla minima di m 1,76, sul solaio inclinato sono inoltre presenti due lucernari.- anche l'altezza della cameretta varia.- un piccolo disimpegno dà accesso ad un ampia camera. questa porzione dell'appartamento è stata realizzata in parziale difformità rispetto alla dia agli atti dell'a.c. di scansano. l'appartamento misura complessivamente mq. 83,00 di sup. utile netta, che tuttavia dovrà essere decurtata delle porzioni inagibili. si assumerà pertanto come superficie netta il valore di mq. 67,02 pari ad una superficie commerciale lorda di mq. 89,29 vani 5, piano i, rendita catastale euro 271,14 stato d'uso: libero

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Valeria Giulianelli**
TELEFONO DELEGATO:	**0564/22425**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 111.500,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**08/05/2013 ore 09:00**