



## APPARTAMENTO, FOGGIA

Lotto 1: appartamento, via martiri di via fani n.76, piano 1, sc. m, di mq. 143 circa lordi.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Michele Augelli**

TELEFONO DELEGATO:

**0881/708649**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 215.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.300,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/05/2013 ore 16:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/05/2013 ore 17:30**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione alla vendita gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita offerta di acquisto contenente i dati identificativi del soggetto cui sarà intestato l'immobile; i dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta; dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel comune di Foggia; indicazione del prezzo offerto, indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli istituti di credito bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI. Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato. Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

---

LUOGO DI VENDITA

C/o il tribunale di Foggia

---