



## APPARTAMENTO, CORATO

Lotto n. 1: dati catastali: appartamento 8° piano ad uso civile abitazione sito nel comune di corato alla via mercato 20 riportato nel n.c.e.u. di corato al fg. 32 particella 3106-sub 22, via mercato 20 piano 8° cat. a/2 classe 4 consistenza 7,5 vani- rendita catastale €. 716,58 descrizione: l'appartamento è ubicato all'ottavo piano dello stabile posto ad angolo tra corso garibaldi e via mercato costruito negli anni 50 (1958/60) ed ha accesso dal civico 20 di via mercato. lo stato di conservazione è alquanto scadente difatti quasi tutti i frontalini dei balconi necessitano di manutenzione. l'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, infissi interni in legno, infissi esterni in alluminio, porta d'ingresso in legno di tipo tamburato, porte interne in legno di modesta fattura, pavimento in ceramica, citofono, impianto telefonico, impianto elettrico sotto traccia. le pareti della cucina e del bagno sono rivestite in ceramica, gli stipiti degli infissi sono in travertino, mentre la pavimentazione del balcone è realizzata con marmette cm 20x20. la condizione generale dell'appartamento è mediocre. il predetto cespite è attualmente occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia (figlia e nipote). il debitore esecutato risulta pieno proprietario dell'appartamento in corato alla via mercato 20, in quanto alla morte della madre, usufruttuaria, avvenuta il 13.03.1999, si consolidava l'usufrutto, giusta allegazione sub 18 e 23 della perizia.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Salvatore giuseppe Simone**

TELEFONO DELEGATO:

**0883 582594**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 219.300,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/04/2013 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/04/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalita' della vendita senza incanto l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3, corredate da marca da bollo, da euro 14.62, a pena di inefficacia, dovrà pervenire entro le ore dodici del giorno antecedente al giorno fissato per l'apertura delle buste e la contestuale delibera sulle offerte pervenute, che, in ogni caso, non potrà essere inferiore al prezzo base sotto indicato, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovrà risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta; quindi il professionista delegato provvederà a datare, numerare e firmare la busta, annotando su apposito registro data della vendita e nominativo del presentatore. cauzione. con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto. condizioni e modalita' della vendita con incanto vendita con incanto. nei casi sopra descritti, il professionista delegato procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base e con i rilanci minimi da lui determinati, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora che egli fisserà in una data ricadente nei trenta giorni successivi al giorno fissato per l'esame delle offerte della vendita senza incanto e per la deliberazione sulle stesse. cauzione nella vendita con incanto. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore dodici del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato.

---

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, sita alla piazza trieste 1, primo piano,

---