



## APPARTAMENTO, LUCCA

Diritti di nuda proprietà su appartamento per civile abitazione posto al piano primo di fabbricato condominiale di maggior mole sito in comune e città di Lucca, via Fillungo n. 35. detto appartamento, accessibile mediante loggia e scale comuni, della superficie netta di mq. 77, si compone di ingresso-soggiorno, pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e due bagni, di cui uno accessibile dal disimpegno e l'altro da una camera; inoltre è corredato da piccolo terrazzo accessibile da una camera, oltre che da tutti i diritti sulle parti comuni come per legge uso e consuetudine locale, ed in particolare su loggia e scale, corticella interna e sulla cantina posta al piano interrato dello stesso edificio. l'immobile trovasi in ottime condizioni di manutenzione, essendo stato recentemente completamente ristrutturato.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Antonino Tumbido</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 123.246,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 12.324,60</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>21/05/2013 ore 10:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>09/07/2013 ore 10:00</b>

---

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/05/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n°38, il giorno 21/05/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 09/07/2013 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 123.246,00 con offerte in aumento non inferiori a € 2.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 12.324,60 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.

---

### TERMINI DEPOSITO:

**20/05/2013 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n°38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)