



FABBRICATO, VIAREGGIO

Lotto unico - in comune di viareggio quartiere s. alliene n. 2, proprietà supeficiaria di fabbricato ad uso abitativo con sviluppo al piano secondo di maggior fabbricato condominiale corredato da locale garage al piano terra e composto da: soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, camera doppia camera singola sdoppiata da divisorio centrale, bagno, terrazza coperta ad ovest e scoperta ad est. la superficie lorda è di mq. 89,20 oltre a due terrazze. l'immobile è soggetto al regolamento di condominio approvato in cui rappresenta una quota di 71/1000: gli oneri condominiali non corrisposti dagli esecutati per l'anno 2012 ammontano ad € 798,02 - regolarità edilizia - il fabbricato in oggetto è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi: c.e. n. 26 del 27.2.1980 ; c.e.. in variante n. 74/1980; attestato di conformità rilasciato dal genio civile di lucca in data 16.4.1982; attestato di abitabilità rilasciato dal comune di viareggio in data 20.9.1984; domanda di condono edilizio n. prot. 1574 del 7,1,1986 e relativo diniego ai sensi dell'art. 35 legge 47/1985: è pendente ricorso al tar avverso tale diniego. il fabbricato risulta conforme a quanto indicato nella documentazione allegata ai provvedimenti rilasciati ad eccezione di: differenze dimensionali locali bagno e cucina ; posizione porta camera nord; realizzazione di parete divisoria; chiusura terrazza coperta ovest.- le difformità suddette risultano sanabili nello stato in cui si trovano ai sensi dell'art. 140 legge 47/1985 ad eccezione della chiusura della terrazza ovest per il cui diniego di sanatoria è pendente ricorso al tar .- il fabbricato risulta sprovvisto dell'attestato di certificazione energetica.- l'immobile è nel possesso di uno dei soggetti esecutati ed è quindi venduto libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

tel.0583/418555

DELEGATO:

Claudio Del prete

TELEFONO DELEGATO:

tel. 0583/299884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 184.370,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 18.437,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/05/2013 ore 16:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	25/06/2013 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 14,62, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca entro le ore 12,00 del giorno 20.5.2013 ; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di lucca spa .- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3[^] comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito.- in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .- il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di lucca spa intestato alla procedura , detratta la cauzione versata. le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 14,62 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 24.6.2013 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato mediante ass. circ. intestato a banca del monte di lucca spa.- offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione .- le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione. nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto .- la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa. - la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

20/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dr. claudio del prete in porcari (lu) via romana est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)