



## APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto unico in comune di Lucca fraz. San Vito via delle Pierone trav. prima 70/e proprietà superficiale su fabbricato per civile abitazione elevato a tre piani compreso il piano seminterrato: vi si accede da via delle Pierone e si compone di un vano ad uso cantina e un vano ripostiglio al piano seminterrato; da ingresso, soggiorno, wc e due terrazzi al piano terreno rialzato; da tre camere, bagno e due terrazzi al piano primo: corredato da due resedi esclusive una lato est e una lato ovest. La superficie totale destinata a civile abitazione è di circa mq. 104 netti. Il diritto di superficie è stato concesso alla cooperativa edilizia costruttrice per la durata di anni 99 con atto notaio Mineo del 25.7.1984 rep. 3455/793 l'alloggio è soggetto al regolamento di condominio che in copia trovasi allegato alla perizia di stima in atti.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ist vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583/418555**

DELEGATO:

**Paola Del prete**

TELEFONO DELEGATO:

**tel.0583 299884, fax 0583 297671,**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 132.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 13.200,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/11/2014 ore 18:00**

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00 possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 17.11.2014; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3° comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito.- in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato.- il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di Lucca spa intestato alla procedura, detratta la cauzione versata.-  
\*\*\*\*\* domanda di partecipazione e offerte le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 16,00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 15.12.2014 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.- offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione.- le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione.- indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto.- la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.- la presente vendita è soggetta ad imposta di registro proporzionale.- il presente è un estratto dell'avviso di vendita consultabile integralmente sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) unitamente alla perizia di stima e alle foto.- per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all'istituto vendite giudiziarie di Lucca con sede in Lucca viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode del bene mentre per ogni altra informazione allo studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (Lu) via Romana est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 297671, e-mail [studio@delpretelucca.191.it](mailto:studio@delpretelucca.191.it)

## TERMINI DEPOSITO:

**17/11/2014 ore 00:00**

## LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato posto in Porcari (Lu) via Romana est 52.