



## APPARTAMENTO, SERAVEZZA

Lotto n° 4 - in comune di seravezza, frazione di pozzi, via madonna dei pagliai: a) la piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione, censito all'agenzia del territorio di lucca, al catasto fabbricati del comune di seravezza, nel foglio 40 dal mappale 2359 sub. 1, via madonnina dei pagliai snc, piano terra, categoria a/2, classe 6, vani 8, superficie catastale mq. 134, rendita catastale € 605,29. b) la piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione, censito all'agenzia del territorio di lucca, al catasto fabbricati del comune di seravezza, nel foglio 40 dal mappale 2359 sub. 2, via madonnina dei pagliai snc, piano primo, categoria a/2, classe 6, vani 6, superficie catastale mq. 95, rendita catastale € 453,97. le suddette unità sono corredate da circostante terreno ad uso resede, distinto dal mappale 2359 sub. 3, bene comune non censibile. c) la piena proprietà su piccolo terreno, censito all'agenzia del territorio di lucca, al catasto terreni del comune di seravezza, nel foglio 40 dal mappale 2358, seminativo arboreo di classe 2, superficie catastale mq. 141, reddito dominicale € 0,95 e agrario € 0,51. l'immobile di cui al punto a) è formato al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina - tinello, tre camere, servizio igienico, due disimpegni, ampia tettoia e ripostiglio con locale caldaia e bagno con accesso indipendente dall'esterno. l'immobile si trova in buono stato di conservazione e manutenzione, normalmente rifinito. la superficie utile dei vani risulta di circa mq. 95, con altezza interna di ml. 2,45, oltre alla tettoia di circa mq. 27 ed al ripostiglio, con bagno e locale caldaia, di circa mq. 32. l'immobile di cui al punto b) è formato al piano primo, con accesso dall'esterno, da cucina, soggiorno, tinello, due disimpegni, due camere, servizio igienico, ripostiglio ed ampia veranda pilastrata. l'immobile si trova in buono stato di conservazione e manutenzione, normalmente rifinito. la superficie utile dei vani risulta di circa mq. 80, con altezza interna di ml. 2,30, oltre a circa mq. 30 di veranda. l'immobile di cui al punto c) è costituito da un piccolo terreno su cui è stato edificato un fabbricato disposto su due piani, formato al piano terra da una struttura in muratura al grezzo, al piano primo da un prefabbricato in legno adibito ad abitazione, si precisa che detto fabbricato è stato costruito abusivamente. l'immobile di cui alla lettera a) è locato con contratto stipulato dopo il pignoramento, quello descritto nella lettera b) è posseduto dal proprietario esecutato.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>I.v.g. Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>tel. 0583-418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Roberto Di grazia</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>Tel. 0583-583049</b>

---

#### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 106.787,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.678,70</b>

---

#### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/05/2013 ore 11:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>10/06/2013 ore 11:00</b>

---

#### **DOVE:**

##### MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione: vendita senza incanto fissata per il giorno 6/5/2013 alle ore 11.00 presso lo studio del curatore. offerte: presso lo studio del curatore, via giovanni pascoli 78 lucca entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3/5/2013. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara tra gli offerenti presenti. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 10/6/2013 alle ore 11.00 presso lo studio del curatore. domande presso lo studio del curatore entro le ore 12.00 del giorno 7/6/2013 presso lo studio del curatore. cauzione pari al 10% del prezzo base. saldo prezzo entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. per ulteriori informazioni è possibile contattare il curatore, dott. roberto di grazia, nelle due settimane antecedenti la vendita nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 (telefono 0583-583049 e-mail: [studio@studiodigrazia.eu](mailto:studio@studiodigrazia.eu))

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>03/05/2013 ore 00:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del curatore roberto di grazia via giovanni pascoli 78 lucca

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)