



## APPARTAMENTO, MINUCCIANO

Piena proprietà di ampio fabbricato per civile abitazione di complessivi tre piani fuori terra corredato da terreno ad uso giardino-resede posto sui quattro lati dello stesso. il fabbricato risulta così composto: - al piano terra da locale autorimessa autonomo, due locali ad uso cantina e vano sottoscala, il tutto accessibile direttamente dal terreno ad uso giardinoresede; - al piano primo accessibile a mezzo scala esterna posta sul lato ovest, da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, tra camere, un bagno e un terrazzo posto sul lato sud accessibile sia dal locale di soggiorno che dalla sala da pranzo; - al piano secondo anch'esso accessibile a mezzo scala esterna posta sul lato nord da locali per abitazione allo stato grezzo. il tutto per una superficie di mq. 85 per il piano terra, mq. 120 per il piano primo e mq. 120 per il piano secondo allo stato grezzo: il giardino resede ha una superficie di mq. 1.718 circa e nel vigente strumento urbanistico ricade in zona b2 "zona residenziale di saturazione".

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583/418555**

DELEGATO:

**Claudio Del prete**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 245.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 24.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/05/2013 ore 15:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/06/2013 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 14,62, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca entro le ore 12,00 del giorno 20.5.2013; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di lucca spa .- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3<sup>^</sup> comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identifi cazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito. eventuale vendita con incanto: le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 14,62 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 24.6.2013 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato mediante ass. circ. intestato a banca del monte di lucca spa.-

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/05/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in porcari via romana est 52

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)