



## APPARTAMENTO, ORTONA

Piena proprietà del fabbricato di civile abitazione, in corso di costruzione su tre piani fuori terra serviti da una scalinata esterna coperta, costituito da piano terra utilizzato in parte ad abitazione per mq 82,9 e per la restante parte a garage e due locali ripostiglio per mq 76,02; primo piano al grezzo utilizzato a ripostiglio per mq 142,23 con annesso balconi mq 24,51 circa, scalinata esterna di collegamento mq 15,19; sottotetto al grezzo ad uso magazzino per mq 161,17, catastalmente individuato in c.u. al foglio di mappa n. 60, p.lla 4038 sub 2 più area pertinenziale esterna comune ad altro edificio in c.u. foglio 60 part. 4038 sub 2 più area pertinenziale esterna comune ad altro edificio in c.u. foglio 60 part. 4038, sub 3 area urbana e c.t. foglio 60 part. 760 mq 55 e part. 915 mq 10 circa. confini come da perizia. striscia di terreno gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile in c.t. foglio 60 part. 4080 di mq 45 e part. 4078 di mq 95, di cui la prima particella in nuda proprietà alla debitrice e usufrutto vitalizio in tesa a ..... e la seconda particella piena proprietà della debitrice; nuda proprietà in testa alla debitrice e usufrutto vitalizio in testa a ..... di piccolo edificio di due piani retrostante e in aderenza al fabbricato in corso di costruzione uso magazzino e ripostiglio superficie mq 111,02 e scala esterna superficie mq 24 in c.u. foglio 60 part. 4079 sub 3, part. 4079 sub 4, part. 4079 sub 5 comprensivo corte pertinenziale esterna in c.u. foglio 60 part. 4079 sub 1; nuda proprietà di fabbricato uso stallette e pollaio su struttura metallica e lignea di mq 49,40 circa in cu foglio 60 p.lla 4079 sub 2 comprensiva di corte esterna di cui al foglio 60 part. 4079 sub 1, confini vedi perizia. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova attualmente, il tutto come più dettagliatamente precisato ed indicato nell'avviso di vendita, del quale la presente pubblicazione è estratto sintentico.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Maria teresa Nunziato**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0871.330772**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 50.804,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/04/2013 ore 15:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**07/05/2013 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità: le dichiarazioni d'offerta di acquisto (o domanda di partecipazione) dovranno essere depositate, dal lunedì al venerdì, dalle ore 16:00 alle 19:00 e comunque non oltre le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, nello studio del professionista delegato (previo appuntamento telefonico).

---

LUOGO DI VENDITA

Studio legale nunziato chieti alla via arniense n. 172.

---