



## ABITAZIONE RURALE, CAPANNORI

LOTTO N. 3 IN COMUNE DI CAPANNORI: Descrizione dei beni: 1. I diritti di  $\frac{1}{2}$  di un vecchio fabbricato colonico adibito ad abitazione, in pessimo stato di manutenzione ed in parte cadente, elevato a tre piani fuori terra (sono in parte crollate le strutture interne dei solai), corredato dalla comunanza su corte comune, posto in Comune di Capannori, fraz. Colle di compito, loc. "La Casina".

L'immobile è in un pessimo stato di manutenzione e privo di impianti. Le strutture murarie sono in pietra e mattoni con vistose lesioni dovute all'abbandono ed alla mancata manutenzione negli anni. L'immobile ha una superficie Lorda al P.T. di mq 50,00 circa e complessivamente sui tre piani di mq. 150,00.

2. I diritti di  $\frac{1}{2}$  su di uno apprezzamento di terreno di complessivi mq. 1140 per il catasto a destinazione Uliveto, aventi forma irregolare e disposti con accentuato declivio.

L'accesso a tali beni avviene attraverso strada poderale che si dipartono della via Comunale denominata Via per Ruota, il tutto posto in Comune di Capannori, fraz. Colle di Compito, loc. "La Casina".

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Giulio Giuntoli**

DELEGATO:

**Nicola Andreucci**

TELEFONO DELEGATO:

**0583418646**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 3.826,37**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

CAUZIONE:

**€ 382,64**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/11/2017 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione: VENDITA SENCA INCANTO fissata per il giorno 28 novembre 2017 ore 16.00, presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n.48. Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 27 novembre 2017, presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca, corredate dalla domanda, una marca da bollo da euro 16,00 e dal deposito cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato: "Banca del Monte di Lucca procedura n. 346/2007". Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sul sito [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. In alternativa è possibile rivolgersi, nei quindici giorni antecedenti ciascuna vendita, presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n. 48 (tel.0583-418646) previo appuntamento telefonico. Lucca, 25/09/2017 Il Delegato alla vendita Rag. Nicola Andreucci

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/11/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n.48

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)