APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Lotto secondo - descrizione del bene: diritti della piena proprietà su appartamento per civile abitazione, facente parte di un fabbricato bifamiliare disposto su due piani, sito in comune di viareggio, via nicola pisano accessibile dal civico 169. l'unita immobiliare disposta al solo piano terra, è composta da ingresso, cucina, soggiorno due camere, due ripostigli, disimpegno e servizio igienico. vi fa corredo resede privata su tre lati dell'edificio, sulla quale insiste manufatto in muratura adibito a rimessa. all'unità si accede a mezzo cancelli carrabile e pedonale in fregio alla via nicola pisano e da cancello pedonale ad ovest della resede privata. per entrambi i lotti si precisa che non sono prodotte le dichiarazione di conformità degli impianti che dovranno quindi essere adeguati a cura e spese del proprietario e non risulta prodotta la certificazione energetica di cui al d.l. 19.5.2005 n. 192 e successive modificazioni. liberazione dai gravami e ipoteche a carico dell'aggiudicatario. il decreto di trasferimento costituirà titolo per la cancellazione dei gravami stessi e per la liberazione dell'immobile ora occupato a carico dell'aggiudicatario.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Guido Jellersitz**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**2**
BASE D'ASTA:	**€ 240.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 24.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**28/05/2013 ore 16:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/06/2013 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa secondo le modalità fissate dal bando di vendita entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27-5-2013, indicazione del lotto alla cui aggiudicazione si intende partecipare, con indicazione del numero della procedura, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca p.zzale san donato. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 25-6-2013 ore 16,30 presso lo studio del delegato in viareggio, via bixio 34, alla vendita con incanto, stesso prezzo base e ammontare minimo delle offerte in aumento. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda, avente i requisiti indicati al punto b del bando, da depositarsi entro le ore 12 del giorno 24-6-2013 presso lo studio del professionista delegato avv. guido jellersitz in viareggio via bixio n. 34 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca col numero della procedura. maggiori informazioni sono disponibili sul sito dell'associazione nazionale ivg www.astagiudiziaria.com da cui è possibile scaricare copia integrale del bando e della perizia, cui si fa integrale riferimento per la compiuta descrizione dello stato di fatto e di diritto dei beni e delle modalità di partecipazione e saldo prezzo. in alternativa è possibile rivolgersi via e-mail all'indirizzo guido.jellersitz@gmail.com o recarsi presso lo studio dell'avv. jellersitz nei 15 giorni antecedenti ciascuna vendita.

TERMINI DEPOSITO: **27/05/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato avv. guido jellersitz in viareggio via bixio 34

Scarica la documentazione per partecipare