



## FABBRICATO COMMERCIALE, CAPANNORI

Lotto unico - descrizione del bene: diritti di piena proprietà pari all'intero su una unità immobiliare ad uso artigianale oltre agli uffici, sviluppata principalmente ad un piano fuori terra ed in minima parte a due piani, corredata da piazzale, ampia tettoia ed un manufatto in muratura ad un solo piano fuori terra realizzato nella zona ovest del lotto, il tutto ubicato in comune di capannori (lu), frazione di santa margherita, via della madonnina n. 40. l'unità immobiliare, occupante la porzione sud di un più ampio capannone suddiviso complessivamente in tre unità, si articola in un locale adibito alla produzione ed al commercio di articoli in rame, ad un solo piano fuori terra, collegato direttamente sul lato est, alla porzione di fabbricato elevata a due piani composta al piano terra da due locali per ingresso/mostra e al piano primo da tre locali per ufficio, oltre al servizio igienico. i due piani sono uniti da scala interna. costituiscono pertinenza dell'unità immobiliare e sono pertanto da considerarsi compresi in essa: - tettoia chiusa su tutti e quattro i lati adiacente al prospetto sud del locale per laboratorio, all'interno della quale sono stati ricavati tre vani adibiti rispettivamente ad ufficio, vano tecnico e servizio igienico; - resede posta sul lato ovest dell'unità immobiliare completamente coperta da tettoia in ferro e plastica; - manufatto in muratura ad un solo piano fuori terra e suddiviso in quattro locali adibiti a magazzino realizzato nella zona ovest del lotto di pertinenza; - resede scoperta sul lato est dell'unità immobiliare adibita a parcheggio.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Riccardo Sarti**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 0583-419432**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 146.314,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 14.631,40**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/05/2013 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **04/07/2013 ore 10:30**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/05/2013 presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san. donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 04/07/2013 ore 10,30 presso lo studio del delegato in lucca, via giovanni pascoli, 46 piano primo, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. entro le ore 12,00 del giorno 03/07/2013 presso lo studio del dott. riccardo sarti in lucca, via giovanni pascoli, 46 piano primo, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. per ogni altra informazione consultare i siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio del dott. riccardo sarti in lucca, via giovanni pascoli, 46 piano primo previo appuntamento telefonico (tel. 0583-419432).

---

TERMINI DEPOSITO: **27/05/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dott, riccardo sarti in lucca, via giovanni pascoli, 46 piano primo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)