



## TERRENO, CORATO

Lotto quattro :piena proprietà dei terreni agricoli della superficie complessiva pari a mq. 131.951, con entrostante un rudere agricolo, n. 16 trulli in pietra in discreto stato di conservazione, n. 2 trulli in pietra semi diroccati e n. 2 trulli in pietra completamente diroccati.secondo il certificato di destinazione urbanistica contenuto nel fascicolo processuale i terreni ricadono in zona e (zona agricola), con vincolo panoramico. tutti i ruderi presenti sui terreni sono stati costruiti in epoca antecedente al 1° settembre 1967.i fondi pervennero al debitore esecutato per atto di compravendita, a rogito del notaio gaetano lonero di altamura del 6 dicembre 2000, rep n. 897, trascritto a trani, il 22 dicembre 2000, al n. 23570/17407. riportati al catasto terreni di corato, al foglio 71, particella 2, porz aa, uliveto, classe 3, di are 80.60, reddito dominicale euro 33,30, reddito agrario euro 24,98, foglio 71, particella 2, porz ab, mandorleto, classe 3, ha 11.36.60, reddito dominicale euro 381,55, reddito agrario euro 205,45, foglio 71, particella 297, vigneto, classe 3, ha 1.02.31, reddito dominicale euro 105,68, reddito agrario euro 58,12, foglio 71, particella 299, porz aa, pascolo cl 2, are 03.78, reddito dominicale euro 0,33, reddito agrario euro 0, 16, foglio 71, particella 299 porz ab, classe fu daccert, are 21.78. si evidenzia che le particelle 2 e 299 del foglio 71 del catasto terreni di corato sono oggetto di contratto di fitto agrario, redatto il giorno 14 gennaio 2003, registrato a gioia del colle il giorno 19 marzo 2003, al n.2507, serie 3, della durata di anni 15, non trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari . si evidenzia che la particella 297 del foglio 71 del catasto terreni di corato è oggetto di contratto di fitto agrario, redatto il giorno 5 maggio 2002, registrato a trani il giorno 1° agosto 2002, al n.3252, serie 3, della durata di anni 15, non trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari .

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Roberto Campi**

---

TELEFONO DELEGATO:

**080/3620531**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 70.286,85**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.405,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/05/2013 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **31/05/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e condizioni riguardanti la generalità delle vendite delegate e indelegate i - vendite senza incanto offerta. a) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art.571 co.3, dovrà essere presentata, nel luogo e nel termine indicati nell'estratto di avviso, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome dell'eventuale professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. b) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.3) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; b.4) termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di sessanta giorni; b.5) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.6) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; cauzione. con l'offerta dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla cancelleria esec. immob. tribunale di trani o al delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto; inefficacia dell'offerta. sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione. esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno, presso la cancelleria o presso il luogo stabilito dal delegato, il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato nell'estratto per la presentazione delle offerte, all'ora ivi indicata. in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. ii - vendite con incanto. casi di vendita all'incanto. nei casi di cui all'art.569 co.3 c.p.c., si procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi determinati dal g.e. o dal delegato, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora indicati nell'estratto dell'avviso di vendita. cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla cancelleria o al delegato. svolgimento dell'incanto e aggiudicazione. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt.579 e segg. c.p.c.. in caso di offerte dopo l'incanto, alla nuova gara potrà essere ammesso, oltre all'offerente in aumento, all'aggiudicatario e agli offerenti al precedente incanto, anche chiunque altro vi abbia interesse, previo versamento o integrazione della cauzione nella misura di legge; assegnazione. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per il caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto. iii - altre modalità e condizioni fondo spese. nel stesso termine stabilito per il pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. in particolare sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie al pagamento delle imposte, alla voltura e alla trascrizione del decreto di trasferimento nonché alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti. finanziamenti. i partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito internet [www.abi.it](http://www.abi.it); condizioni di vendita. la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo,

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. rinvio. per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, piano primo

---