



APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà dell'appartamento, quarto piano (attico con veranda a livello), interno 7, costituito da ampio ed articolato ambiente di forma poligonale adibito a zona living, ampia cucina, tinello con relativo cucinino, tre stanze da letto, un bagno ed ampia veranda a livello, il tutto avente superficie utile coperta di mq. 143,42 circa e superficie scoperta di mq. 91,68 circa. l'immobile è riportato nel n.c.e.u. del comune di canosa di puglia al foglio 51, particella 883, subalterno 23, categoria a/2, classe 1[^], vani 8,5, superficie catastale mq. 165, strada di piano, piano 4, interno 7, rendita € 592,63. l'immobile fa parte di un complesso costruito a seguito di concessione edilizia n. 22/1992, n.18/1997, n. 61/1997 e n. 36/1998 rilasciate dal comune di canosa di puglia e risulta privo di certificato di agibilità e/o abitabilità. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. si precisa che su detto immobile risulta effettuata la trascrizione n. 22446/14965 del 6 settembre 2005 contro i debitori eseguiti relativa all'atto di citazione ex art. 2932 c.c. notificato in data 27 luglio 2005 per sentir dichiarare trasferita la proprietà dell'appartamento, oggetto di vendita nel presente avviso; tale trascrizione risulta successiva alla trascrizione n. 21629/16006 del 7 ottobre 2003 relativa al pignoramento immobiliare.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Vincenzo Civita

TELEFONO DELEGATO:

0883.594389

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

13

BASE D'ASTA:

€ 110.446,88

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/05/2013 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

14/05/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. vincenzo civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano
