



## **TERRENO, CORATO**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo alla frazione contrada "bosco comunale" della superficie complessiva di circa mq 6243. così identificato in catasto terreni del comune di corato: foglio 63, mappale 1369, qualità vigneto, classe ii, superficie catastale mq 6243, reddito agrario € 38,69, reddito dominicale € 72,55. il terreno agricolo confina con la villa singola di cui al lotto n. 1 e con il terreno di cui alla lettera b del presente lotto n. 2, con altra proprietà e con viale regio. il terreno, di natura calcareo-argillosa, ha una forma regolare e una orografia pianeggiante. le sistemazioni agrarie e i sistemi irrigui sono assenti. nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato nella zona agricola di tipo "e". sulla particella 1369 vige atto di asservimento a favore del mappale 220, foglio 63, nel comune di corato per una superficie di 6.954, a firma di dr. notaio salvatore d'alesio in data 18/06/2004 ai nn. 59533 di repertorio, trascritto a trani in data 16/07/2004 ai nn. 15166/10421. con il presente atto si è asservito il terreno (p.lla 220) ad un manufatto. in seguito alla realizzazione del manufatto si è proceduto al frazionamento della p.lla 220 in due particelle: p.lla 1369 e p.lla 1370, su cui insiste il citato manufatto. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo alla frazione contrada "bosco comunale" della superficie complessiva di circa mq 2507. così identificato in catasto terreni del comune di corato: foglio 63, mappale 604, qualità vigneto, classe ii, superficie catastale mq 2507, reddito agrario € 15,54, reddito dominicale € 29,13. il terreno agricolo confina con il terreno di cui alla lettera a del presente lotto n. 2, con la villa singola di cui al lotto n. 1 e con altra proprietà. il terreno, di natura calcareo-argillosa, ha una forma rettangolare e una orografia pianeggiante. le sistemazioni agrarie e i sistemi irrigui sono assenti. nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato nella zona agricola di tipo "e". il lotto 2 è costituito da un terreno agricolo (p.lla 604) e da altro terreno agricolo (p.lla 1369) su cui insiste un immobile realizzato in assenza di permesso di costruire. detto immobile della superficie complessiva di mq 63 è costituito da due vani indipendenti ed adiacenti adibiti rispettivamente ad uso deposito ed ufficio. attualmente il suddetto immobile non è regolarizzabile, in attesa di sanatoria. gli oneri totali di demolizione, smaltimento rifiuti e di discarica a carico dell'acquirente sono stimati dal c.t.u. arch. antonella consiglio in € 7.000,00. la proprietà dei terreni agricoli è pervenuta al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a rogito notaio dr. roberta greco del 23/12/2003 ai nn. 473/37, registrato a trani in data 29/12/2003 ai nn. 986/1t e trascritto a trani in data

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Riccardo Di nanni**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.554639**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 41.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 830,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/05/2013 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**24/05/2013 ore 09:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) al viale don luigi sturzo n. 61, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 23 maggio 2013). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. riccardo di nanni, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 15 ottobre 2012, e della relazione di stima redatta dal ctu arch. antonella consiglio il 17 aprile 2012 e depositata in cancelleria il 19 aprile 2012, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano