



TERRENO, SALA CONSILINA

Lotto unico: sala consilina loc.tà s.m. della misericordia quota di piena proprietà pari ai 2/3 indivisi di appezzamento terreno di estensione mq 4.550 con sovrastanti tre corpi di fabbrica: abitazione (2 vani e servizi al piano terra e 2 vani e servizi al primo piano), fienile e deposito. il tutto in c.t. fol. 10, p.lle 281 e 448.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gianpiero Vecchio

TELEFONO DELEGATO:

0974.2151

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 246.924,67

AUMENTO OFFERTE:

€ 12.350,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/05/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

05/06/2013 ore 10:00

DOVE:

3) le offerte di acquisto per la vendita senza incanto e le domande di partecipazione per la vendita con incanto dovranno essere in regola con il bollo e contenere – a pena di inefficacia- il nome e il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi), il recapito telefonico, l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura, i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto degli immobili. nel caso di offerte di acquisto, dovranno anche e necessariamente essere indicati il prezzo offerto (che non potrà, a pena d'inefficacia, essere inferiore al valore determinato ex art. 568 c.p.c., sopra indicato quale prezzo base) e il termine (non superiore a sessanta giorni) entro il quale saranno versati il residuo del prezzo e il fondo spese per oneri tributari e le relative modalità . 3.1) alle offerte di acquisto o alle domande di partecipazione dovranno essere allegati: - un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott. gianpiero vecchio di importo pari al 10% (dieci per cento) della somma offerta o, nel caso di vendita all'incanto, del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione e in conto prezzo di aggiudicazione; nel caso in cui si partecipi per più lotti dovrà versarsi una cauzione per ciascun lotto; - un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott. gianpiero vecchio di importo pari al 20% del prezzo offerto, in caso di vendita senza incanto, o del prezzo a base d'asta per la vendita con incanto, a titolo di fondo spese di trasferimento; nel caso in cui si partecipi per più lotti dovrà versarsi un fondo spese per ciascun lotto; - copia di un valido documento di riconoscimento; - fotocopia del tesserino di codice fiscale; - procura speciale, ove necessario; - visura camerale aggiornata, se trattasi di società, impresa individuale o altro ente. 3.2) le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. per partecipare alla vendita senza incanto, corredate come specificato, dovranno essere inserite, insieme ai suddetti allegati, in busta chiusa, su cui dovrà essere scritto unicamente " al professionista delegato dott. gianpiero vecchio". tale busta per l'ipotesi di vendita senza incanto, oppure la domanda di partecipazione unitamente agli assegni e agli allegati sopra specificati, per l'ipotesi di vendita con incanto, dovranno essere depositate presso lo studio del dott. gianpiero vecchio, in vallo della lucania, piazza vittorio emanuele, n. 32, ovvero presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di sala consilina, contrada tressanti, entro le ore 13,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita (escluso il sabato e i festivi) e consegnati al professionista delegato, ad un suo incaricato ovvero al cancelliere competente. 4) in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. 5) gli offerenti che vorranno avvalersi della procedura di concessione di mutui secondo il c.d. protocollo abi, di cui meglio in prosieguo, dovranno farne espressa istanza nella medesima domanda di partecipazione all'incanto o nell'offerta di acquisto. 6) la cauzione, in caso di vendita con incanto, sarà trattenuta per un decimo in caso di mancata partecipazione all'incanto 7) il saldo prezzo dovrà essere versato, entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'articolo 571 c.p.c.). tale versamento sarà effettuato con assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott. gianpiero vecchio, e presso il suo ufficio. 8) l'aggiudicatario, unitamente alla cauzione, come già sopra precisato, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita, a suo carico, pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto per il senza incanto o a base d'asta per l'incanto, salvo conguaglio o restituzione della differenza, ed oltre iva se dovuta. 9) nel caso di vendita con incanto, nei dieci giorni successivi potranno essere fatte nuove offerte di acquisto che superino di almeno un quinto il prezzo raggiunto in sede di incanto. le offerte dovranno essere presentate presso lo studio legale o presso la cancelleria del tribunale di sala consilina, contrada tressanti, in busta chiusa e alle stesse dovrà essere allegata una cauzione pari al doppio di quella depositata per partecipare alla vendita con incanto. 10) alla nuova gara di cui sarà dato pubblico avviso potranno partecipare oltre agli offerenti in aumento di quinto, l'aggiudicatario e gli offerenti al precedente incanto, che entro il termine, che sarà fissato dal professionista delegato, abbiano integrato la cauzione nella misura sopra prescritta, nonchè qualsiasi altro soggetto legittimato.

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di sala consilina, contrada tressanti, nell'aula delle udienze collegiali civili,
