



## TERRENO, PALERMO

Palermo - lotto e) - lotto di terreno, identificato catastalmente nel foglio 3 di palermo dalle particelle 2108 e 2114, sul quale insiste un manufatto abusivo.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:

**Claudia Turco**

---

DELEGATO:

**Fabio Tulone**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

---

BASE D'ASTA:

**€ 238.464,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 23.846,40**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/03/2014 ore 11:30**

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) la vendita si effettuerà con riguardo – alternativamente – al complesso edilizio nella sua interezza (c.d. “in blocco”), ossia ai singoli lotti come prima descritti; 2) le offerte per i singoli lotti saranno prese in considerazione solo nel caso in cui non vengano presentate offerte di acquisto “in blocco”. 3) il prezzo base dell’intero complesso edilizio “in blocco” è fissato in complessive € 1.376.352,00 (pari alla somma dei valori di stima di ciascun lotto indicati in c.t.), ribassato nei limiti di legge, oltre i.v.a., dovuta in relazione al solo prezzo corrispondente all’acquisto del bene singolarmente individuato come lotto a. ogni offerente, per partecipare alla vendita dovrà depositare in cancelleria, entro le ore 12:00 del giorno precedente l’udienza, la propria offerta; l’offerente deve prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “fallimento n° 55/09 sele immobiliare s.r.l. unip. in liq.”. 5) l’aggiudicatario dovrà: a) depositare il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, non oltre sessanta giorni dall’aggiudicazione definitiva, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a “fallimento n° 55/09 sele immobiliare s.r.l. unip. in liq.”, e da consegnare al curatore alla presenza del cancelliere della sez iv fallimentare del tribunale di palermo che ne redigerà apposito verbale. in caso di mancato deposito del saldo prezzo nel termine stabilito, il giudice delegato dichiarerà la decadenza dell’aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di penale. b) depositare, altresì, entro lo stesso termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione definitiva, nelle modalità dei depositi giudiziari, le somme necessarie per le spese di trasferimento, nella misura forfettaria del 25% del prezzo di aggiudicazione se la stessa riguardi il lotto unico o il lotto a), ovvero del 10% nel caso in cui l’offerente del lotto singolo possa fruire dei benefici di legge per l’acquisto della prima casa e non ricorrano ipotesi escluse dal beneficio, ed altresì per la vendita dei singoli lotti b), c), d), e) e f) salvo, in ogni caso, conguaglio o restituzione dell’eccedenza. il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell’aggiudicazione, valutata ogni altra circostanza.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/03/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di palermo

---