



## APPARTAMENTO, TRANI

Piena proprietà di appartamento, mansarda e ripostiglio. l'appartamento composto da tre vani, un corridoio, un w.c., un pranzo/cucinino e da due balconi, è posto al piano 2°, e sviluppa una superficie lorda complessiva di 113,80 mq. circa (al lordo delle murature interne ed esterne) esclusi i balconi e gli accessori. sono state riscontrate le seguenti difformità ovvero piccole variazioni di tramezzature interne all'appartamento rispetto alla planimetria catastale regolarizzabili mediante comunicazione opere interne (art.26 l. 28/02/85 n.47). l'appartamento confina con via delle crociate, via Pietro Palagano, con vano scala, salvo altri. la mansarda, utilizzata come deposito, sviluppa una superficie complessiva di 4,83 mq, ed è ubicata sul terrazzo dello stabile di via delle crociate n. 38, nonché identificata al n. 2 del piano 3°. il ripostiglio, utilizzato come deposito, sviluppa una superficie complessiva di 1,50 circa, ed è ubicato sul terrazzo dello stabile di via delle crociate n. 38, nonché identificato al n. 3 del piano 3°. l'immobile esecutato è identificato al catasto fabbricati alla partita 1002793, foglio 15, mappale 1469, sub. 47 (già sub. 39 e sub.40), categoria a/4, classe 5, composto da vani 5,5 vani, posto al piano 2-3, rendita € 326,66. il subalterno n. 47 deriva dalla soppressione dei subalterni 39 e 40 in virtù della fusione del 29/10/1988 n. eo2161.1/1998. il compendio pignorato fa parte di una palazzina costruita nel periodo fine ottocento - inizio novecento, quindi prima della legge urbanistica del 17/08/1942 n. 1150, successivamente, a detta palazzina non sono intervenute modifiche che richiedono permessi, licenze o che diano luogo a provvedimenti sanzionatori in genere. nello strumento urbanistico pug vigente, in forza di delibera c.c. n. 8 del 31/03/2009, l'immobile è identificato nella zona residenziale "a2" - centro storico. il fabbricato ricade nella maglia a2/18, in zona residenziale completata, soggetto all'art. 6.02 delle n.t.a. del pug; non sono possibili ricostruzioni. si evidenzia che manca l'ascensore.

---

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Carlo Barracchia**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 161.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.300,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/05/2013 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/05/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto. allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. nei casi di cui all'art. 569 comma 3 ultima parte c.p.c., domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto. allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. carlo barracchia, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa roberta picardi in data 15 ottobre 2012, della relazione di stima redatta dal ctu ing. leonardo papagni in data 12 maggio 2012 e depositata in tribunale il 16 maggio 2012 e dell'elaborato integrativo redatto dal citato ctu il giorno 7 novembre 2012 e depositato in cancelleria in pari data, che devono essere consultati dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima e dell'elaborato integrativo. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---