



## ALBERGO, PENNE

Descrizione lotto unico composto da beni mobili ed immobili complesso alberghiero da cielo a sottosuolo, sito in penne (pe) via caselli così descritto: quota 1/1 di immobile costituito da struttura turistico-alberghiera sede dell'hotel dei vestini, sita nel centro cittadino del comune di penne, tra le vie caselli e macinelle, la capacità recettiva della struttura turistico alberghiera conta n. 53 camere, con 107 posti letto, per una superficie di circa 4180 mq destinata a saloni, hall, ristoranti, camere e servizi annessi, circa 750 mq destinata a scale e ascensori, circa 420 mq destinati a terrazzi praticabili e circa 6500 mq di area esterna scoperta. gli immobili risultano distinti presso l'agenzia del territorio catasto e fabbricati - comune di penne, al foglio 59, p.lla 555 sub 1, cat. d/2 r. € 35.584,00; catasto terreni. comune di penne al foglio 59 p.lla 105, classe 3 superficie 16 mq reddito dominicale € 0,07)/ agrario € 0,04 — p.lla 1026, classe 3 superficie 13 mq reddito dominicale € 0.06/ agrario € 0,04. il lotto risulta a confine con strada comunale caduti di macinelle, strada comunale alessandro caselli, parcheggio comunale ed altri; beni mobili, arredi attrezzature e licenze del complesso alberghiero, sinteticamente descritti come segue: arredamento ed attrezzatura necessaria per svolgere servizi negli uffici direzionali e nella portineria dell'albergo; arredamento ed attrezzature per la gestione di un piccolo bar; arredamento ed attrezzatura per poter svolgere servizi di ristorazione alberghiera e pizzeria comprendente due cucine autonomamente funzionanti da utilizzare per la preparazione di pietanza; arredamento ed attrezzatura per le camere situate all'interno del complesso alberghiero; n. 2 licenze commerciali: a) autorizzazione per l'esercizio di tipo b (mq. 500) categoria seconda, rilasciata dal comune di penne in data 03.07.1999 n. 189; b) autorizzazione per l'esercizio di tipo c) (mq. 30) categoria seconda rilasciata dal comune di penne in data 03.07.1999 n. 190.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Dino Norscia**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0854458372**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 800.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/04/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore dott. dino norscia con sede in montesilvano ( pe ) alla via vado di sole n. 8 entro le ore 12 del giorno 10/ 04/2013. sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dicitura "offerta per l'acquisto dei beni del fallimento hotel service srl (n. 41/09 r. f.). nella lettera di offerte dovranno essere indicate le generalità dell'offerente. le offerte in busta chiusa dovranno contenere a) a titolo di cauzione, un assegno circolare n.t. intestato a "curatela fallimentare srl hotel service" di importo pari al 10% del prezzo offerto; b) a titolo di rimborso spese di vendita, del trasferimento di proprietà e di ogni altra spesa di vendita che rimarrà a carico dell'acquirente, un assegno circolare n.t. intestato a "curatela fallimentare srl hotel service" di importo pari al 20% del prezzo offerto, pena la decadenza dell'offerta

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del curatore sito in montesilvano ( pe ) via vado di sole n. 8.

---