



## MAGAZZINO, DEPOSITO, TRIESTE

Capannone ad uso industriale con uffici ed area scoperta, sito in trieste, via san sabba n. 16, così individuato: ufficio tavolare di trieste p.t. 21055 del c.c. di s.m.m. inferiore – c. tav. 1° foglio a: p.c.n. 3053/6 con 1/4 p.i. del c.t. 1° in p.t. 21056 e con 1/4 p.i. del c.t. 1° in p.t. 21058; p.t. 21057 del c.c. di s.m.m. inferiore – c. tav. 1° 345,9/1.000 p.i. della p.c.n. 3053/8. ufficio del territorio di trieste – catasto fabbricati sez. q, foglio 25, p.c.n. 3053/6, sub. 3, z.c. 2, cat. d/7, rendita 1.725,00 euro; sez. q, foglio 25, p.c.n. 3053/6, sub. 4, z.c. 2, cat. d/7, rendita 5.940,00 euro; sez. q, foglio 25, p.c.n. 3053/6, sub. 5, z.c. 2, cat. a/10, cl. u, cons. 4 vani, rendita 1.983,19 euro. ufficio del territorio di trieste sez. s.m.m. inferiore – catasto terreni foglio 25, p.c.n. 3053/7, qualità vigneti, cl. 4, sup. 01 are 74 ca, reddito dominicale euro 0,99, reddito agrario euro 0,90; foglio 25, p.c.n. 3053/9, qualità vigneti, cl. 4, sup. 28 ca, reddito dominicale euro 0,16, reddito agrario euro 0,14; foglio 25, p.c.n. 3053/8, qualità vigneti, cl. 4, sup. 20 are 23 ca, reddito dominicale euro 11,49, reddito agrario euro 10,45.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Mario giamporcaro**

TELEFONO DELEGATO:

**040/363006**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 700.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**23/04/2013 ore 12:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

3) le offerte dovranno essere cauzionate mediante deposito presso lo studio del curatore di assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, pari al 10% del prezzo base; 4) gli interessati dovranno eseguire il deposito per cauzione entro le ore 12.00 del 22 aprile 2013, presso lo studio del curatore, unitamente alla domanda di partecipazione alla vendita in carta bollata contenente i dati anagrafici dell'offerente, il numero di codice fiscale e il regime patrimoniale in ipotesi di coniugio; in caso di offerta da parte di una società dovrà essere allegata visura aggiornata della stessa dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante; 5) l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà eseguire il versamento dell'intero prezzo al curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura; 6) il passaggio di proprietà avverrà con contratto notarile; 7) tutte le spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà nonché quelle relative alla cancellazione di ipoteche saranno poste a carico dell'aggiudicatario; 8) agli offerenti che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione; 9) la vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova, quale risulta dalla perizia redatta dal perito stimatore ing. Deborah Ovadia, depositata presso la cancelleria fallimentare - tribunale di Trieste.

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/04/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

In Trieste, piazza S. Benco n. 1,

---