



## FABBRICATO, TRIESTE

Risultanze tavolari: p.t. 3074 c.t. i del c.c. di rozzol - ente indipendente costituito dall'alloggio sito al iv piano della casa civ. n. 7 di via p. revoltella e n. ano 463 di rozzol, costruita sulla p.t. 1062 di rozzol composto da disobbligo, cucina, gabinetto, stanza e poggiolo, segnato q in rosso, con 45/1.000 p.i. della p.t. 1062 - piano al g.n. 4998/1958. risultanze catastali: catasto fabbricati comune di trieste, sezione 0, foglio 8, particella 383/1, subalterno 12, via pasquale revoltella n. 7 piano 4°, categoria a/3, classe 2a , consistenza 2,5 vani, rendita € 225,95. l'alloggio fa parte dell'edificio condominiale di via revoltella n. 7 in trieste, la cui costruzione risulta essere stata ultimata nel primo decennio del 1900. lo stato delle facciate - tinteggiate - risulta in condizioni discrete, la copertura - piana -, desumibile dalle grondaie e dai pluviali, appare in condizioni mediocri. le parti comuni interne del condominio, quali atrio d'ingresso, scale e pianerottoli si presentano in uno stato mediocre ma decoroso. il fabbricato non risulta dotato di impianto ascensore. l'alloggio, ubicato al quarto piano - ultimo -, affaccia su un cortile interno e presenta altezze utili interne non inferiori a ml. 2,70; risulta composto da: una stanza - quasi matrimoniale -, una cucina - pranzo con un piccolo poggiolo parzialmente verandato, un piccolo servizio igienico attrezzato con lavabo, vasca a seduta e tazza w.c., nonché dall'atrio d'ingresso che ne costituisce disimpegno. il livello di piano, il prospetto e l'orientamento dell'alloggio, nonché l'ubicazione degli edifici posti sui fondi limitrofi, conferiscono all'abitazione una discreta luminosità naturale. l'abitazione risulta dotata di impianto di riscaldamento autonomo a mezzo di caldaia a gas e termosifoni in alluminio, di produzione di acqua calda e di impianto di climatizzazione con unità esterna motore. le condizioni intrinseche di manutenzione, conservazione e conduzione dell'alloggio risultano pertanto pessime, necessitando lo stesso di un accurato intervento di manutenzione, sia nelle finiture interne che nell'impiantistica.

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Matteo Montesano**

---

TELEFONO DELEGATO:

**040/6728511**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 35.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **07/05/2013 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **14/05/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato presso il cui in trieste, via s. nicolò n. 10

---