



## POSTO AUTO, TRIESTE

P.t. 6147 di gretta c.t. 1° unità cond. costituita da box auto sito al 3° p. seminterrato della casa costruita sulla p.c.n. 728/9 in p.t. 5743 (corretto a matita sul tomo in «5734») marcato «36» in verde.(piano sub g.n. 195/99) con 62/10.000 i.p. di permanente comproprietà del c.t. 1° in p.t. 5743 (corretto a matita sul tomo in «5734») di gretta. catasto fabbricati sez. urb. h foglio 9 pcn 728/9 sub 32 zon.cens. 2 cat c/6 classe 4 cons. 17 mq rend. 110,63 via bonomea, 219/a. il tutto come descritto ed indicato dall'ing.deborah ovadia nella sua relazione dd. 07.12.2012 alla quale si fa integrale riferimento.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefano Sabini**

TELEFONO DELEGATO:

**040.637787**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 35.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/05/2013 ore 16:30**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto in bollo da € 14,62, da redigere secondo le modalità indicate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano il piccolo che contiene il presente avviso, unitamente ad un assegno circolare dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione intestato al "fallimento r.f. 24/2012", dovranno pervenire al curatore entro le ore 12.00 del 06 maggio 2013 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura r.f. 24/2012, il giorno dell'asta, il nome del curatore ed il nominativo dell'offerente e della persona che materialmente provvederà al deposito; l'offerta dovrà riportare e contenere anche i seguenti dati: 1) l'indicazione del soggetto offerente, se persona fisica dovrà essere allegata fotocopia della c.i. e del c.f., se persona giuridica la visura del registro imprese dalla quale si evincono i poteri del legale rappresentante e copia della c.i. e del c.f. del legale rappresentante; 2) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo prezzo entro 45 giorni dall'aggiudicazione a mani dell'avv. stefano sabini a mezzo assegno circolare n.t. intestato al fallimento r.f. 24/2012, dovranno, altresì, essere contestualmente corrisposti gli oneri fiscali (imposta di trasferimento immobiliare, iva, imposta di registro, imposte catastali ed ipotecarie) stimati in via approssimativa e salvo conguaglio nella misura del 25 % del prezzo di aggiudicazione, salva l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge. tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita per atto notarile, le imposte e le tasse, saranno a carico dell'aggiudicatario, con la precisazione che in tal caso la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo saranno ordinati con decreto dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 l.f.. il mancato versamento del saldo prezzo nel termine sopra indicato comporterà l'applicazione dell'art. 587 c.p.c.,

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/05/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al curatore avv. stefano sabini, con studio in trieste, via f. severo, 37, tel. 040.637787 (ore 16.30 – 18.30 dal lunedì al giovedì) info@studiolegalesabini.it,

---