



## FABBRICATO COMMERCIALE, PROVINCIA DI TRIESTE

Lotto g) inizio delle operazioni di vendita alle ore 10.30 locale d'affari ad uso magazzino, con accesso diretto dalla strada, suddiviso in una parte anteriore destinata a locale d'affari ed una posteriore destinata ai servizi, della superficie commerciale di mq. 82,22 ed altezza m. 3,75 - situato al piano terra del civico 40/2 della via san cilino in trieste, compiutamente descritto nella perizia estimativa, redatta in data 9 dicembre 2011 dall'ing. giulio gregori, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. identificativi tavolari - (lotto g) p.t. 4393 del c.c. di guardiella, c.t. 1°, unità condominiale costituita da un locale d'affari ad uso magazzino sito al pianoterra della casa civico 40/2 della via san cilino, anagrafico 1044 di guardiella, costruita sulla p.c.n. 1680/9 in p.t. 3944 - marcato "a" in rosso nel piano g.n. 5222/65, con 31/1000 p.i. del c.t. 2° della p.t.3944. identificativi catastali - (lotto g) sezione urbana j - foglio 9 - particella 1680/9 - sub.3 - zona censuaria 2 - categoria c/1 - classe 7 - consistenza mq.74 - rendita € 1.024,24 via san cilino n.40/2. prezzo (lotto g) (ridotto rispetto alla stima) : € 61.500,00=

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefano Germani**

TELEFONO DELEGATO:

**040-637858**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 61.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/05/2013 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art.580 c.p.c. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art.584 c.p.c..

---

LUOGO DI VENDITA

Trieste, via del coroneo n. 4

---