



APPARTAMENTO, TRIESTE

Unita' condominiale costituita da alloggio sito al quarto piano della casa civ. 5 di via f. corridoni costruita sulla p.c.n. 4343 in p.t.51732 marcato "15" in blu piano al g.n.7605/83 pres. 27/10/1987 g.n. 7605/83 si rende evidente che all'unita' condominiale c.t.1° sono di pertinenza 108/1000 i.p. di permanente comproprietà del c.t.1° in p.t.51732 di trieste. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: sez.urb. foglio particella sub zona cens. categoria classe consistenza rendita v 22 4343 15 1 a/4 3 4,5 vani euro 429,95 indirizzo: via filippo corridoni n. 5 piano: 4 trattasi di alloggio ubicato al quarto piano dell'edificio d'epoca condominiale sito al civ. n.5 di via f. corridoni in trieste. l'alloggio risulta composto da tre stanze, un vano cucina, un corridoio ed una latrina; secondo quanto rilevato dal perito stimatore al momento del sopralluogo l'alloggio è risultato di fatto inabitabile e per riacquistare la sua funzionalità abitativa dovrà essere completamente ristrutturato. al momento del sopralluogo l'immobile è risultato non abitato e risulta a disposizione degli esecutati. i costi per la ristrutturazione dell'immobile e le spese condominiali arretrate sono indicate nella perizia di stima. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. carlotta bullo di data 05-06-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc al prezzo base di euro 29.000,00 (ventinovemila/00).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luca Camerini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 29.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/05/2013 ore 19:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/05/2013 ore 18:30
