



APPARTAMENTO

Pt 1537 del c.c. di malchina, corpo tavolare 1°, unità condominiale costituita da alloggio con poggiolo sita al piano terra della casa an. n. 98 di sistiana costruita sulla p.c.n. 356 in pt 1523 marcato "2" in giallo piano al g.n.402/79 con 54,75/1.000 p.i. della pt 1523; corpo tavolare 2°, p.c. 2034/156 ente urbano di mq 42, p.c. 2034/155 ente urbano di mq 94, p.c. 2034/205 ente urbano di mq 6. sub gn 7490/03 si rende evidente che all'alloggio in c.t. 1° sono destinate quali pertinenze le pp.cc. 2034/156 2034/155 e 2034/205 in c.t. 2°. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: comune di duino aurisina – provincia di trieste – unità immobiliare. sezione urbana c – foglio 13 – particelle 2034/155, 2034/156, 2034/205, .356 sub 5 categoria a/3 classe 5 consistenza 6 vani –rendita euro 681,72. trattasi di alloggio posto in edificio a due piani composto da quattro unità immobiliari. l'alloggio si trova al piano terra e l'ingrasso avviene attraverso un giardino di proprietà. l'alloggio si compone di un ingresso con ripostiglio, tre stanze, disimpegno, ripostiglio, cucina e bagno che si aprono su una veranda in muratura. l'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda è autonomo. per l'impianto elettrico e di riscaldamento non sono state rinvenute le dichiarazioni di conformità. la superficie commerciale complessiva dell'alloggio è di mq 72,40, quella della veranda posteriore è di mq 8,66. il terreno anteriore ha superficie di mq 42,29 quello posteriore di mq 91,64. l'area è vincolata ai sensi del d.leg.vo 42 dd. 22-01-2004 (beni culturali e paesaggistici). il perito stimatore ha individuato alcuni abusi edilizi. i costi per la sanatoria e per l'ottenimento dei certificati di conformità non reperiti sono indicati nella perizia di stima. non risultano contratti di locazione in essere; al momento dell'accesso l'immobile risultava occupato dalla proprietà. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dall'ing. giulio gregori di data 02-05-2012 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc al prezzo base di euro 105.000,00 (centocinquemila/00). in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad euro 2.000,00 (duemila/00). le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 13 maggio 2013. in caso di diserzione della

vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno lunedì 27 maggio 2013 ad ore 19,30 nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 24 maggio 2013 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luca Camerini

TELEFONO DELEGATO:

040/3720506

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 105.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/05/2013 ore 19:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio delegato - trieste via carducci 22