



FABBRICATO COMMERCIALE, MASSAROSA

Lotto uno piena proprietà su fabbricato adibito a bar-ristorante posto al piano terra di più ampio fabbricato elevato a più piani, si compone di locale per bar con nesso ripostiglio, ingresso, ampia sala da pranzo, cucina, dispensa, locali lavapiatti, servizi igienici con antibagno, spogliatoio, disimpegni forno a legna: il tutto per una superficie utile di circa mq. 200 oltre a resede esclusiva scoperta di circa mq. 235 completamente pavimentata e recintata. tutti i locali sono dotati di impianto elettrico e di riscaldamento a gas autonomi con certificazioni di conformità.-il fabbricato risulta ricompreso in un contratto di affitto di azienda stipulato in data 26.10.2011 con atto notaio frati di viareggio per la durata di tre anni con canone mensile relativo alla parte immobiliare di € 1.000,00 oltre iva di legge: il contratto è posteriore alla trascrizione del pignoramento e quindi non è opponibile all'aggiudicatario.-possesso.-l'immobile è nel possesso degli affittuari dell'azienda con contratto non è opponibile ed è quindi venduto libero.-

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	L'istituto vendite giudiziarie di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	tel.0583/418555
DELEGATO:	Paola Del prete

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 316.000,00
CAUZIONE:	€ 31.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/05/2013 ore 17:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 14,62, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 20.5.2013; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato per ciascun lotto, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e di 120 gg. dalla aggiudicazione per gli altri immobili, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.-devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa .- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito.-in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .-il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) per gli immobili ad uso abitativo e entro 120 gg. dalla aggiudicazione per gli altri immobili, mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di Lucca spa intestato alla procedura, detratta la cauzione versata.- vendita con incanto: le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 14,62 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 24.6.2013 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato per ciascun lotto mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.-offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione.-le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione. indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto.-la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.-la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.-la presente vendita è soggetta ad iva esente con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa o proporzionale in relazione alla tipologia di immobile

TERMINI DEPOSITO:

20/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio della dott.ssa Paola Del Prete sito in Porcari (LU) via Romana est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)