



FABBRICATO, MASSAROSA

Lotto due: piena proprietà su fabbricato adibito a residenza posto al piano primo di più ampio fabbricato elevato a più piani si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio il tutto per una superficie utile di circa mq. 60 ed è corredato da proprietà esclusiva su balcone posto sul lato sud ed ampia terrazza su lato est per una superficie di mq. 65 circa e della comunanza con l'unità di cui al lotto tre posta al piano secondo, dell'ingresso vano scale al piano terra.-l'unità immobiliare risulta locata con contratto avente decorrenza 1.4.2009 registrato a viareggio in data 22.4.2009 al n. 1471 ed è quindi opponibile all'aggiudicatario: la scadenza è al 31.3.2017, il canone attuale è di € 710,50 mensili.-possesso.-l'immobile è nel possesso del conduttore con contratto opponibile ed è quindi venduto locato.-

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	L'istituto vendite giudiziarie di Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	tel.0583/418555
DELEGATO:	Paola Del prete

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 161.000,00
CAUZIONE:	€ 16.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/05/2013 ore 17:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	25/06/2013 ore 17:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 14,62, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca entro le ore 12,00 del giorno 20.5.2013; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato per ciascun lotto, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e di 120 gg. dalla aggiudicazione per gli altri immobili, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.-devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa .- l'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il cancelliere annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito.-in caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .-il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) per gli immobili ad uso abitativo e entro 120 gg. dalla aggiudicazione per gli altri immobili, mediante versamento sul c.c. aperto sulla banca del monte di Lucca spa intestato alla procedura, detratta la cauzione versata.- vendita con incanto: le domande di partecipazione all'incanto devono essere presentate in bollo da € 14,62 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno 24.6.2013 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base sopra indicato per ciascun lotto mediante ass. circ. intestato a banca del monte di Lucca spa.-offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00: versamento del prezzo entro il termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione.-le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine suddetto o se mancanti della prescritta cauzione. indicazioni generali per entrambi i tipi di vendita nel caso in cui si proceda alla vendita, sia senza incanto che con incanto, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, al momento della emissione del decreto di trasferimento, le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal sottoscritto.-la partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.-la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.-la presente vendita è soggetta ad iva esente con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa o proporzionale in relazione alla tipologia di immobile

TERMINI DEPOSITO:

20/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della dott.ssa Paola Del Prete sito in Porcari (LU) via Romana Est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)