



APPARTAMENTO, RUVO DI PUGLIA

Lotto unico: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento ad uso civile abitazione sito in ruvo di puglia (ba) con accesso dal civico n. 103 di via piero gobetti e con annesso box auto a piano cantinato avente accesso dal civico n. 42 di via papa pio xii. a) l'appartamento costituito da un salone, cucina, letto matrimoniale, cameretta, disimpegno e corridoio con doppio servizio e due balconi, è posto al secondo piano di un fabbricato con accesso dall'androne condominiale e vano scala di via piero gobetti n. 103. la superficie lorda dell'intera unità immobiliare è di circa mq. 109,25, (considerando la superficie delle murature di confine in comune al 50%), mentre la superficie netta è di circa mq. 95,00. la superficie lorda dei balconi è di circa mq. 11,60 circa. l'altezza utile dell'unità immobiliare è di circa ml. 2,80. l'intera unità immobiliare è completamente rifinita con pavimentazione in gres porcellanato, muri intonacati con intonaco civile in triplice strato e pitturati, munita di impianti tecnologici autonomi, quali impianto di riscaldamento, impianto idrico - fognante, impianto elettrico. gli infissi interni sono in legno tamburato, mentre quelli esterni in legno. le pareti dei servizi igienici e della cucina sono rivestite parzialmente. le parti condominiali, quali prospetto e vano scala sono in buono stato di manutenzione. il condominio è munito di ascensore ricavato all'interno del vano scala tra lo spazio lasciato dalle rampe. l'appartamento è identificato al catasto fabbricati del comune di ruvo di puglia al foglio 17, mappale 407, subalterno 23, categoria a/2, classe 2, consistenza 5 vani, posto al piano 2, rendita € 438,99, già denunciato all'ute di bari con scheda portante il protocollo n.913/1971. B) piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box singolo sito in ruvo di puglia (ba). all'unità immobiliare si giunge dalla rampa di discesa e corsia di scorrimento condominiale con accesso contraddistinto con il civico n. 42 di via papa pio xii. la superficie lorda è di circa mq. 19,45, mentre la superficie netta è di circa mq. 15,95. l'altezza utile dell'unità immobiliare è di circa ml. 2,30. il box auto è completamente rifinito con pavimentazione in marmette di cemento, muri intonacati con intonaco civile in triplice strato e pitturati, munita di impianto elettrico. sia gli infissi interni (porta di accesso all'intercapedine del fabbricato) che esterni (porta a battente di accesso) sono in ferro. il box auto è identificato al catasto fabbricati del comune di ruvo di puglia al foglio 17, mappale 407, subalterno 10, categoria c/6, classe 3, consistenza 18 mq, posto al piano s1, rendita € 39,04, già denunciato all'ute di bari con scheda portante il protocollo n.909/1971. l'edificio in cui insistono le

sudette unita immobiliari è stato costruito tra il 1968 e il 1970, con licenza di costruzione n. 10.731/14.746 del 28/08/1968 per lavori di costruzione di un fabbricato per civili abitazioni in fregio via s. toma ang. via d. f. ruta e vie a denominarsi, composta da piano terra, tre piani superiori a filo e piano attico. licenza edilizia: l'agibilità è stata rilasciata in data 09/03/1971 - n. prot. 2561/1971. inoltre, il fabbricato è stato ristrutturato negli ultimi anni per le parti condominiali. nel piano regolatore vigente il lotto unico è identificato nella zona residenziale.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 143.193,25
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.900,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	22/05/2013 ore 09:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	05/06/2013 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 4 giugno 2013). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa e depositata dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 14 febbraio 2013, e della relazione di stima redatta dal ctu geom. francesco rella in data 13 febbraio 2013 e depositata in tribunale in data 14 febbraio 2013, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima. tali documenti sono depositati agli atti della procedura e sono consultabili presso lo studio del sottoscritto professionista delegato nonché sul sito internet www.asteanunci.it.

TERMINI DEPOSITO:	04/04/2013 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano,
