



## APPARTAMENTO, PESCARA

Lotto 2 quota indivisa pari a 1/3 (un/terzo) di: - locale situato in pescara, via aaterno, al piano terra di circa mq. 22 ed aerea di pertinenza, per un totale di mq.270 (area+locale). il locale è riportato in catasto fabbricati al foglio 30, particella 773, zona censuaria 2, cat. c2, classe 6, rendita catastale € 110,21 e consiste in un manufatto realizzato con materiali diversi (mattoni e lamiera ondulata) di scarse caratteristiche costruttive, ricadente in sottozona b3 di p.r.g.; - area su cui insiste un fabbricato rurale, ricadente in sottozona b3 di p.r.g., al catasto terreni, foglio 30, particella 1993, superficie mq.60. il fabbricato, di vecchia data, è composto essenzialmente da un vano di mq.26 al piano terra e da un piccolo servizio igienico; - terreno, iscritto in catasto terreni al foglio 30, particella 1994, superficie mq. 90, ricadente in sottozona b3 di p.r.g. .

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Vinicio pierangelo**

TELEFONO DELEGATO:

**085/4217249**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 25.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**