



APPARTAMENTO, MISTRETTA

Lotto 1: fabbricato adibito ad abitazione in mistretta (me) al vicolo salamonelli, n. 2 (piano t e i^) di vani 5 più accessori, della superficie lorda di mq 148,16.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A3 - Abitazione di tipo economico

DESCRIZIONE

Lotto 1: fabbricato adibito ad abitazione in mistretta (me) al vicolo salamonelli, n. 2 (piano t e i^) di vani 5 più accessori, della superficie lorda di mq 148,16.

INDIRIZZO

Vicolo Salamonelli, n. 2 (piano T e I^ MISTRETTA (98073),
MESSINA SICILIA

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO

1

BASE D'ASTA

€ 45.000,00

CAUZIONE

€ 4.500,00

TERMINI DEPOSITO

29/05/2013 ora 00:00

MODALITÀ DEPOSITO

Come partecipare – domanda in carta legale (bollo euro 14,62) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno precedente la vendita (si consiglia di utilizzare il modulo disponibile in cancelleria o presso il custode o presso l'u.n.e.i.n.); nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. nella domanda l'offerente deve indicare: le proprie generalità (allegando fotocopia doc. d'identità ovvero visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la prima casa e, nel caso sia coniugato, se si trova in regime di separazione o di comunione dei beni. modalità delle vendite davanti al notaio delegato l'offerta in busta chiusa per le vendite senza incanto per la domanda di partecipazione per la vendita con incanto dovrà essere presentata presso l'u.n.e.i.m. (messina, piazza immacolata di marmo n. 4 090/5439852), entro le ore tredici del giorno che precede la vendita. in detto giorno l'ufficio è comunque aperto al pubblico. negli altri giorni il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio (lunedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30). l'offerta nella vendita senza incanto deve essere corredata da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta. alla domanda di partecipazione nella vendita con incanto va allegato un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. la mancata partecipazione all'incanto, senza giustificato motivo, comporterà la perdita di un decimo della cauzione versata. le spese di trasferimento sono determinate in base alla tipologia di acquisto e dovranno versarsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, termine anche per il pagamento del saldo prezzo. per le vendite delegate ai notai associati u.n.e.i.m., il termine di pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione resta sospeso dal 1 agosto al 15 settembre, corrispondente al periodo di sospensione dall'attività giudiziaria. modalità delle vendite davanti al giudice delle esecuzioni o al giudice fallimentare per le vendite senza incanto le offerte di acquisto dovranno essere presentate in 2 buste chiuse, l'una dentro l'altra, indirizzate alla cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti del tribunale di mistretta, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita, con le seguenti modalità: a) sulla busta esterna, deve essere indicato un morro o uno pseudonimo dell'offerente che consenta a lui solo di riconoscere la busta, il nome del giudice e la data della vendita. nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve esser apposta sulla busta b) sulla busta interna, contenente l'offerta, deve essere indicato il numero della procedura e il bene e/o il lotto per cui è stata presentata l'offerta. per le vendite con incanto le offerte di acquisto dovranno essere depositate direttamente dall'offerente presso la cancelleria entro le ore 13,00 del giorno precedente l'acquisto. prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del giudice (in caso di eventuale difformità tra questo annuncio e l'ordinanza, prevale quest'ultima). a chi intestare l'assegno - a nome "tribunale di mistretta procedura ...", aggiungendo le parole alla fine di ogni annuncio dopo l'indicazione rif. e il nome del debitore o del fallimento (per conoscere il nome del debitore

rivolgersi al curatore o custode o, se non indicato, in cancelleria) (ad. es. "tribunale di mistretta, procedura r.g.e. n. 102/98 rossi). dove presentare la domanda – presso il tribunale di mistretta, piano ii, nella cancelleria esecuzioni immobiliari e fallimenti (lun-ven 9-13) come visitare l'immobile – rivolgersi al custode giudiziario o al curatore fallimentare indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita. se non indicati, inviare almeno un mese prima richiesta per la visita dell'immobile alla cancelleria esecuzioni immobiliari (fax 0921381470), o per posta al tribunale di mistretta – cancelleria esecuzioni immobiliari, via libertà 96070 mistretta, indicando l'immobile, il n.rif., la data della vendita, il proprio nome e recapito telefonico. l'ufficio comunicherà la richiesta all'avvocato del creditore affinché presenti istanza al giudice per la nomina del custode. copia della perizia e dell'ordinanza di vendita si può ottenere telefonando al curatore o al custode o, se non indicato nell'annuncio, presso la cancelleria. in tal caso, occorre però pagare le marche da bollo e i diritti di cancelleria. se la vendita è delegata al notaio nominato anche custode per visitare l'immobile contattare l'u.n.e.i.m. (090/6409852).

DATA UDIENZA SENZA INCANTO	30/05/2013 ora 10:15
-----------------------------------	----------------------

DATA UDIENZA CON INCANTO	27/06/2013 ora 10:15
---------------------------------	----------------------

STATO ASTA	-
-------------------	---

LUOGO VENDITA	Presso il palazzo di giustizia di mistretta, piano i^.
----------------------	--

DATA VENDITA	27/06/2013
---------------------	------------

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Mistretta
------------------	-----------

N° REGISTRO	12/2009
--------------------	---------

REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
-----------------	---------------------------

GIUDICE	Chiara Monteleone
----------------	-------------------

CUSTODE	Salvatore Forte
----------------	-----------------

TELEFONO CUSTODE	328-3152741/0921-424653/0921-420891
-------------------------	-------------------------------------

DATA PUBBLICAZIONE	05/04/2013
---------------------------	------------
