



## OPIFICIO, PACHINO

Lotto 1 piena proprietà appezzamento di terreno agricolo: con una superficie catastale di ha 1.44.12 (mq 14.412), con entrostante vetusta costruzione rurale diruta. lotto 2 quota di comproprietà di 2/3 fabbricato ad uso abitazione: elevato a due piani fuori terra e limitrofo corpo di fabbrica accessorio (palmento) elevato ad un piano fuori terra oltre piano interrato; il tutto insistente su terreno con superficie catastale di mq 1.220. compendio immobiliare articolato in: - piano terreno (1° f.t.): locale autorimessa, locali di sgombero e servizio igienico, con una superficie commerciale di circa mq 130, oltre a veranda aperta di circa mq 80 e fabbricato accessorio adibito a palmento; pagina n. 2 - piano primo (2° f.t.), con accesso da scala esterna: disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, locale di sgombero e due bagni, con una superficie commerciale di circa mq 150 oltre a ballatoio di circa mq 17 (computato per 1/2) e a veranda chiusa di circa mq 83; - piano di copertura, con accesso dal piano primo: lastrico solare con superficie calpestabile di circa mq 120 oltre a vano scale di accesso. tutte le superfici sono state conteggiate con l'ausilio di elaborati grafici e verificate mediante rilievo in loco di quote a campione. lotto 3 1 - 2. quota di comproprietà di 2/3 sui capo 1 e 2 3. quota di comproprietà di 1/2 sul capo 3: capo 1. appezzamento di terreno con superficie catastale di mq 5.464, con entrostanti due corpi di fabbrica non denunciati al n.c.e.u. ed in parte abusivi, e precisamente: 1.1 fabbricato rurale adibito ad abitazione elevato a due piani fuori terra, composto: - al piano terreno (1° f.t.): da garage, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e tre servizi igienici con accesso dall'esterno, con una superficie di circa mq 150; - al piano primo (2° f.t.): due unità abitative indipendenti, ciascuna delle quali composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, con una superficie complessiva di circa mq 159; - al piano copertura: lastrico solare con superficie calpestabile di circa mq 143. 1.2 basso fabbricato adibito a magazzino. tutte le superfici sono state conteggiate con l'ausilio di elaborati grafici e verificate mediante rilievo in loco di quote a campione. pagina n. 3 capo 2. adiacenti appezzamenti di terreno a destinazione agricola, con una superficie catastale di ha 1.01.60 (mq 10.160), con insistenti piccole costruzioni rurali, in comproprietà ai falliti per la quota di 2/3. capo 3. altro adiacente appezzamento di terreno a destinazione agricola, con una superficie catastale di are 67.23 (mq 6.723), in comproprietà ai falliti per la quota di 1/2. gli immobili, seppure ripartiti per lotti, saranno posti alla vendita senza incanto

congiuntamente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come ampiamente descritto nelle citate perizie di stima dell'ing. salvatore ruvolo agli atti, cui si rimanda

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Stefano Montanaro**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0114474705**

---

GIUDICE: **E. Astuni**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 65.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 6.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/06/2013 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Dott. stefano montanaro, in torino via collegno 47

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)