



## VILLETTA, SPARONE

Unità abitativa (alloggio mansardato) posta al piano secondo di un complesso residenziale suddiviso in unità immobiliari ma privo di denominazione convenzionale, presumibilmente edificato alla metà degli anni 60 ed elevato a tre piani fuori terra; alla sopra citata unità vi è inoltre annesso un vano ad uso centrale termica e un locale ad uso autorimessa, entrambi posti al piano terreno; il tutto come anzidetto è ubicato nel concentrico del comune di Sparone, via Ribordone n.c. 45. Sono inoltre comprese nella vendita le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio compendiate le porzioni immobiliari in oggetto, quali per legge, uso e destinazione nonché ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. Composizione dell'appartamento: piano secondo-mansarda: unità abitativa accessibile dal vano scale comune, composta da ingresso, soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, aventi una superficie complessiva al lordo della muratura pari a circa 114,00 mq. per un'altezza catastale media interna pari a 2,70 m., oltre a balconi posti a sud e ovest della superficie di circa 18,50 mq. - coerenze catastali: vano scala comune, in aderenza ad altra unità abitativa. piano terreno: locale ad uso autorimessa, avente una superficie complessiva al lordo della muratura pari a circa 14,00 mq. per un'altezza catastale interna pari a 2,70 m., - coerenze catastali: area cortilizia, vano scala, magazzino di proprietà dell'esecutato ma non oggetto di stima/vendita, altra u.i.u. di proprietà di terzi. piano terreno: piccolo vano ad uso centrale termica, posto nel locale "caldaie comune" della superficie di circa 1,30 mq. - coerenze catastali: locale caldaie comune a due lati, altro vano, altra u.i.u.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Gianluca Robaldo**

DELEGATO:

**Gian franco Buri**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 50.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/06/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **12/07/2013 ore 10:00**

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)