



## FABBRICATO INDUSTRIALE, OROSEI

0000 orosei: piena proprietà di azienda vinicola in zona agricola sita in loc. isteddu, comprendente terreni coltivati a vite, il tutto distinto al nct, fg 21, mapp. 23, 206 e 207; (ex 24), 31, 32, 19, 39, 25, 18, 5, 40, 33, 34, 35, 38, per un totale di ha 10.47.97. a cui sommare i 2/3 di quota del terreno sito in loc.isteddu, distinto al fg. 21, mapp. 26, di ha 2.08.96. e' compreso nell'immobile uno stabilimento di produzione vinicola e degustazione che si articola su 2 livelli, piano terra e seminterrato, e si compone di locali adibiti alla lavorazione, conservazione e vendita vini; di uffici, servizi, cantina e sala degustazione oltre a macchinari e attrezzature di seguito descritte: n. 26 serbatoi da hl 97 in acciaio, n. 8 serbatoi da hl 50 in acciaio, n. 8 serbatoi da hl 25 in acciaio, n. 2 vinificatori, impianto di raffreddamento, 100 ml di passerella con scala a chiocciola, diraspa pigiatrice, pressa pneumatica con vasca raccolta mosto, filtro a piatti orizzontali compresa di raccorderie varie, filtro a piatti orizzontali basculanti compreso di raccorderie e accessori, filtro a piastre a cartoni filtranti, pompa di alimentazione, filtro pressa mosto con accessori, elettropompa volumetrica, elettropompa a pistoncini, n.2 elettropompa centrifuga, elevatore a nastro, aspiratore raspi, monoblocco sciacquatura, riempimento e tappatura, monoblocco automatico etichettatrice, pesa ponte a moduli con terminale elettrico il tutto in acciaio inox. annessa all'azienda risulta l'abitazione del custode di 69 mq ca, disposta al piano terra e composta da: soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, dispensa e bagno oltre portico e veranda. l'area su cui insistono i fabbricati occupa una superficie pari a 1.094 mq ca.

0000 orosei: piena proprietà di azienda vinicola in zona agricola sita in loc. isteddu, comprendente terreni coltivati a vite, il tutto distinto al nct, fg 21, mapp. 23, 206 e 207; (ex 24), 31, 32, 19, 39, 25, 18, 5, 40, 33, 34, 35, 38, per un totale di ha 10.47.97. a cui sommare i 2/3 di quota del terreno sito in loc.isteddu, distinto al fg. 21, mapp. 26, di ha 2.08.96. e' compreso nell'immobile uno stabilimento di produzione vinicola e degustazione che si articola su 2 livelli, piano terra e seminterrato, e si compone di locali adibiti alla lavorazione, conservazione e vendita vini; di uffici, servizi, cantina e sala degustazione oltre a macchinari e attrezzature di seguito descritte: n. 26 serbatoi da hl 97 in acciaio, n. 8 serbatoi da hl 50 in acciaio, n. 8 serbatoi da hl 25 in acciaio, n. 2 vinificatori, impianto di raffreddamento, 100 ml di passerella con scala a chiocciola, diraspa pigiatrice, pressa pneumatica con vasca raccolta mosto, filtro a piatti orizzontali compresa di raccorderie varie, filtro a piatti orizzontali basculanti compreso di

raccorderie e accessori, filtro a piastre a cartoni filtranti, pompa di alimentazione, filtro pressa mosto con accessori, elettropompa volumetrica, elettropompa a pistoni, n.2 elettropompa centrifuga, elevatore a nastro, aspiratore raspi, monoblocco sciacquatura, riempimento e tappatura, monoblocco automatico etichettatrice, pesa ponte a moduli con terminale elettrico il tutto in acciaio inox. annessa all'azienda risulta l'abitazione del custode di 69 mq ca, disposta al piano terra e composta da: soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, dispensa e bagno oltre portico e veranda. l'area su cui insistono i fabbricati occupa una superficie pari a 1.094 mq ca.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie Tempio pausania**

---

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. 079-634590 / 335.7516957**

---

GIUDICE: **Tania Vettore**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 1.310.804,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/06/2013 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **05/12/2013 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla cancelleria commerciale del tribunale di nuoro, entro le ore 12.00 del mercoledì precedente la data della vendita. sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice e la data di vendita. nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta. l'offerta dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile ( non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. – i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. – l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo sotto indicato, a pena l'esclusione. – il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni. – l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/06/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di nuoro

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)