



## FABBRICATO RURALE, SEMPRONIANO

Lotto n°5 piena proprietà di fabbricato rurale attualmente destinato a “annesso rurale – campo di squash”, posto al piano terra del fabbricato rurale –“casa algerano - ripacci”– identificato con la lett.“d3”, e relative pertinenze annesse. lo stato attuale del fabbricato rurale deriva da una ristrutturazione avvenuta nell'anno 2002, ha uno sviluppo planimetrico con un unico livello fuori terra, costituito dalla parte originaria di maggiori dimensioni destinata a campo di squash e dalla porzione destinata ai locali di servizio al campo di squash: servizi igienici e spogliatoi, di nuova realizzazione. nel complesso è in buono stato di manutenzione. dati catastali: il fabbricato risulta censito al catasto fabbricati del comune di semproniano, rappresentato nel foglio di mappa n°34, particella 104 parte, categ. cat. d/10, rendita € 6.369,00; l'unità immobiliare è da considerarsi libera.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Dott. roberto pellegrini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 450935**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 94.592,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/06/2013 ore 09:00**