



## ALBERGO, CAPALBIO

Lotto 3 piena proprietà di struttura agrituristica, posta in capalbio, loc. torre palazzi, strada prov.le valmarina n. 37. la struttura ricettiva è costituita da un corpo principale e da una serie di accessori dislocati all'interno della corte di pertinenza. il corpo principale si sviluppa su due livelli (piano terra ed interrato) e comprende nove camere, sala comune, cucina, centrale termica, cantina, rimessa. la struttura nel suo complesso è composta come segue: a. corpo principale; b. gazebo; c. gazebo; d. gazebo; e. vano tecnico piscina; f. piscina; g. gazebo; h. gazebo; i. corte esclusiva. a. corpo principale 1) camere le camere con bagno, di superficie netta calpestabile variabile da mq. 17,50 ca. a mq 19,22 ca., sono poste al piano terra e tutte dotate di piccolo portico. 2) sala comune, cucina, portico sala comune e cucina di mq. 50,94 ca. di superficie netta calpestabile complessiva, sono poste al piano terra. il portico è di mq. 43,95 ca. di superficie coperta. 1) centrale termica la centrale termica di mq. 6,00 ca. di superficie netta calpestabile, è posta al piano terra e costituita da un unico vano accessibile direttamente dalla corte. 2) cantina la cantina di mq. 15,33 ca. di superficie netta calpestabile, è posta al piano s1 e costituita da un unico vano accessibile direttamente dalla corte per mezzo di scala aperta. 3) rimessa la rimessa di mq. 61,26 ca. di superficie netta calpestabile, è posta al piano s1 e costituita da un unico vano accessibile direttamente dalla corte per mezzo di scala aperta e di rampa carrabile. b. gazebo la struttura composta da un doppio gazebo di mq. 22,66 ca. di superficie coperta complessiva, è posta in un angolo del giardino (corte esclusiva della struttura turistico-ricettiva). c. gazebo il gazebo di mq. 19,51 ca. di superficie coperta, è posto in prossimità della piscina, nel giardino (corte esclusiva della struttura turistico-ricettiva). d. gazebo il gazebo di mq. 34,16 ca. di superficie coperta, è posto in prossimità della piscina, nel giardino (corte esclusiva della struttura turistico-ricettiva) della struttura turistico-ricettiva. e. vano tecnico piscina il vano tecnico è posto in prossimità della piscina, nel giardino (corte esclusiva della struttura turisticoricettiva). f. piscina la piscina di mq. 91,84 ca., è posta nel giardino (corte esclusiva della struttura turisticoricettiva). g. gazebo il gazebo di mq. 10,89 ca. di superficie coperta, è posto in un angolo del giardino (corte esclusiva della struttura turistico-ricettiva). h. gazebo il gazebo di mq. 14,41 ca. di superficie coperta, è posto in un angolo del giardino (corte esclusiva della struttura turistico-ricettiva). i. corte esclusiva la corte di mq 4.069,09 ca. è piantumata a verde. gli immobili sono liberi

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Avv. mirko Bonari**

TELEFONO DELEGATO:

**0564.329046**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 516.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 25.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/06/2013 ore 12:30**