



ABITAZIONE RURALE, BARGA

Lotto unico descrizione del bene: in comune di barga, frazione mologno, località colombaia n.1 piena proprietà di fabbricato per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre il seminterrato, costituito da n°2 unità immobiliari corredate da resede comune oltre terreno con sovrastante piccolo manufatto, così come meglio descritti nel proseguo della presente. a.1) unità immobiliare ad uso di civile abitazione, posta ai piani seminterrato, terra in parte e primo/sottotetto del fabbricato sopra descritto. l'unità è composta al piano seminterrato da ingresso/soggiorno, cucinotto, n°2 disimpegni, n°2 camere, altro vano intercluso, bagno, oltre scannafosso perlopiù inaccessibile; al piano terra da camera, disimpegno e bagno; al piano primo, al quale si accede direttamente dall'esterno a mezzo vano scala interno al fabbricato, da n°5 vani per soffitta. il tutto è corredato dai diritti su terrazza con latrina posti al piano terra e resede comuni all'unità descritta al punto a.2). attualmente, i tre piani non risultano essere collegati internamente al fabbricato. a.2) unità immobiliare ad uso di civile abitazione posta al piano terra del fabbricato sopra descritto, composta da ingresso/soggiorno, cucina e camera. il tutto è corredato dai diritti su terrazza con latrina posti al piano terra e resede comuni all'unità descritta al punto a.1). a.3) unità immobiliare costituita da terreno, di forma allungata, sulla quale insiste piccolo manufatto utilizzato come ripostiglio elevato a due piani compreso il seminterrato, costituito da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. situazione locativa: i beni oggetto di esecuzione sono attualmente in uso agli esecutati ad eccezione dei locali posti al piano terra affittati con contratto di locazione registrato a castelnuovo garfagnana in data 01/03/2010 al n°62 serie iii.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ivg Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Massimo Capanni

TELEFONO DELEGATO:

0583/706018

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 61.124,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 6.112,40

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	11/06/2013 ore 16:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	16/07/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art.571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.06.2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 16.7.2013 ore 16,00 presso lo studio del delegato in fornaci barga (lu), via della repubblica 339 alla vendita con incanto, ai sensi degli artt.576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo, sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. deposito della domanda ai sensi degli artt.579 e 580 c.p.c. entro le ore 12,00 del giorno 15.7.2013 presso lo studio del professionista delegato dr. massimo capanni in fornaci di barga (lu) via della repubblica 339 con delegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a banca del monte di lucca. per ogni altra informazione consultare il sito internet www.astagiudiziaria.com su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio del professionista delegato, previo appuntamento telefonico al n. 0583/706018 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:00.

TERMINI DEPOSITO:

10/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in fornaci di barga (lu), via della repubblica n.339.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)