



APPARTAMENTO, MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Lotto terzo la piena proprietà sopra un quartiere per civile abitazione, sviluppato sull'intero primo piano dell'edificio, elevato a due piani, ubicato nella frazione di Castel del Bosco del comune di Montopoli in Val d'Arno, in angolo tra la Piazza Capponi, la Via Ricavo e la Strada Privata. Si accede al quartiere mediante vano scale interno che diparte dall'androne ubicato nella loggia comune antistante l'ingresso contrassegnato dal c.n. 7 della Strada Privata. Si compone al primo piano di un ballatoio vano scale che funge da disimpegno centrale dell'appartamento, di una sala con terrazzo, prospiciente la Strada Privata, uno studio, una sala da pranzo con accesso al vano cucina, prospiciente la Via Ricavo, ed alla attigua veranda coperta, quest'ultima antistante la Via Ricavo e la corticella interna. Dal ballatoio centrale si perviene sul lato di ponente ad un piccolo ripostiglio ed al corridoio che disimpegna due vani per camera, una cameretta ed una sala da bagno. detto quartiere è corredato, al piano terreno, di un piccolo locale per ripostiglio, cui si accede dall'androne del vano scale, mediante il quale si perviene alla corticella interna, ove insiste un piccolo manufatto in muratura, ad un piano, realizzato in aderenza al confine sul lato sud e costituito da due locali per ripostiglio. Si precisa che il secondo vano per ripostiglio e precisamente quello posto sul lato di ponente, rispetto al primo locale, è attualmente nella disponibilità del conduttore del quartiere descritto al lotto n.2 che lo utilizza quale stanza di sgombero a corredo dell'unità abitativa locata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Massimo Capanni

TELEFONO DELEGATO:

0583 706018 / 0583 706043

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 74.970,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 7.497,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/05/2013 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per concorrere all'incanto occorre presentare domanda in bollo, in cancelleria, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.05.2013 corredando la stessa del prescritto deposito come sopra specificato, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "dr massimo capanni curatore fall. n. 7540". il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato alla procedura fallimentare, entro trenta giorni dalla aggiudicazione. la somma necessaria per l'emissione del decreto di trasferimento, una volta determinato l'ammontare delle spese, dovrà essere corrisposta dall'acquirente a richiesta del curatore. la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. eventuali adempimenti od oneri derivanti dalla presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 sul condono edilizio e successive modifi che saranno a cura e spese dell'acquirente.

TERMINI DEPOSITO: **27/05/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)