



FABBRICATO INDUSTRIALE, GAVORRANO

Lotto unico piena proprietà dell'intero di porzione di fabbricato industriale in area pip. il compendio è costituito da due immobili individuati come deposito 1 e deposito 2, catastalmente distinti ma comunicanti tra loro. il deposito 1 è corredato da due corti esclusive poste sul fronte e sul retro, per una superficie complessiva di mq. 260,00 ca. il bene si sviluppa su due livelli fuori terra ricavati soppalcando parzialmente un doppio volume, il tutto per mq 184,65 ca. di superficie netta calpestabile. il piano terra è accessibile direttamente dalle corti esclusive, nonché dal locale deposito 2, direttamente comunicante per mezzo di vano porta privo di infisso. il piano primo è raggiungibile tramite due scale interne. l'immobile è così distribuito: piano terra: magazzino con bagno; piano primo (sottopalco): 2 uffici, bagno e ripostiglio. per gli impianti si rimanda integralmente alla perizia impianti. lo stato di manutenzione e conservazione è nel complesso scarso. non si ritiene necessario alcun intervento straordinario di urgenza. il deposito 2 è corredato da una corte esclusiva su tre lati, censita al foglio 183, p. lla185, per una superficie complessiva di mq 500,00 ca. il bene si sviluppa su un unico livello fuori terra, il tutto per mq. 123,01 ca. di superficie netta calpestabile. il piano terra è accessibile direttamente dalla corte esclusiva, nonché dal locale deposito 1 direttamente comunicante per mezzo di vano porta privo di infisso. l'immobile è così distribuito: piano terra: 2 magazzini, 2 ripostigli. consist. 185 mq, rendita € 535,05 (deposito); 120 mq, rendita € 347,06 (deposito) prezzo base Euro 140.000,00, eventuali offerte minime in aumento Euro 7.000,00, -

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott. roberto Pellegrini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 140.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 7.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/06/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 11/06/2013 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
