



APPARTAMENTO, CAPALBIO

Lotto unico piena proprietà sull'intero di un'unità immobiliare posta il loc. torba, consistente in un appartamento per civile abitazione. torba è un ambito intercluso tra la ss. n. 1 aurelia e la ferrovia, in cui l'estensione del tessuto residenziale è ridotto rispetto al complesso, prevalente risulta infatti il tessuto specialistico a destinazione produttiva. si tratta di un appartamento posto in un edificio con tipologia a schiera, edificato nel 1980. il bene è ubicato in via adriatico nr. 18, e risulta dislocato sui due livelli del fabbricato, ha una superficie utile complessiva di 30,86 mq, pari a mq 41,50 di superficie commerciale lorda; l'altezza interna è di mt 2,70. e' dotato di ingresso indipendente attraverso un piccolo terrazzo coperto che caratterizza il fronte dell'edificio. l'appartamento è composto da un soggiornopranzo con angolo cottura, da una camera e da un bagno, questi ultimi dislocati al piano primo. tutti gli infissi sono in legno e dotati di avvolgibili pvc. i pavimenti sono in ceramica, in modesto stato di conservazione, i soffitti sono costituiti da solai intonacati. le pareti interne sono rivestite con intonaco civile e tinteggiatura a tempera. le porte interne sono in legno tamburato. l'impianto di adduzione di acqua potabile è a presa diretta dalla rete comunale. lo scarico dei reflui avviene direttamente dalla rete fognaria comunale. nel complesso il bene, si presenta internamente in modesto stato di conservazione, i vani hanno una discreta luminosità, aerazione ed esposizione, modeste sono altresì le condizioni esterne dell'immobile. l'immobile è da intendersi libero in quanto abitato dal debitore, consistenza 2,5 vani rendita euro 180,76. prezzo base €uro 58.700,00, eventuali offerte minime in aumento €uro 2.900,00, -

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Dott. roberto Pellegrini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 58.700,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.900,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/06/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 11/06/2013 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di grosseto
