



APPARTAMENTO, ORBETELLO

Lotto secondo via pantini n. 14, palazzina residenziale ad uso abitazione del custode, accessoriata di corte esclusiva. l'abitazione separata dagli altri fabbricati e dotata di accessi direttamente dalla corte, e si sviluppa su due livelli fuori terra. la palazzina risulta tra i fabbricati di valore schedati dal regolamento urbanistico con destinazione d'uso residenziale. l'immobile è così distribuito: piano terra: ingresso, vano scala, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno 1, antibagno, bagno, cucina, studio. piano primo: vano scala, 4 camere, disimpegno 2, bagno. il fabbricato presenta finiture di normale fattura. i pavimenti sono in ceramica ed in graniglia di varie fattezze, i rivestimenti sono in ceramica. i sanitari sono di qualità standard. lo stato di manutenzione e conservazione del fabbricato è sufficiente per le parti interne e scarso per quelle esterne. si rilevano tracce di umidità e di infiltrazioni ed assestamenti/cedimenti del fabbricato che si manifestano con importanti setole nelle murature e nei pavimenti. la corte esclusiva per l'abitazione, presenta un accesso carrabile esclusivo direttamente sulla via principale e misura mq. 350,39 ca. la stessa confina con la corte esclusiva dei fabbricati del lotto primo e tra le due corti non è presente alcuna delimitazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Dott. gianni Guerrieri

RECAPITO TELEFONICO:

0564/458309

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 152.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 7.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/06/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

11/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale grosseto
