



APPARTAMENTO, FIORANO CANAVESE

Piano terreno: cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, cortile davanti all'immobile gravato da servitù di passaggio a favore di terzi con locale di sgombero, lavanderia, legnaia e piccolo ripostiglio sul lato nord del cortile e due vani ad uso cantine sul lato est del cortile; piano primo: due camere e disimpegno con una camera e balcone soprastanti i locali sul lato nord del cortile e vano aperto a nudo tetto soprastante le cantine sul lato est del cortile; piano secondo: solaio a nudo tetto. superficie: totale superficie lorda ragguagliata mq 142 ca (vani principali e accessori, accessori indiretti, cortile). vincoli e oneri: vincolo di servitù di passaggio a favore di terzi nell'area cortile. caratteristiche costruttive dell'immobile: tutta la struttura è completamente in stato di trascuratezza, la stabilità risulta precaria e con una notevole presenza di umidità. dotazioni impiantistiche del fabbricato: l'impianto elettrico e televisivo sono presenti, ma al momento non funzionanti, l'impianto di riscaldamento è inesistente: vi è solo una stufa a legna nella cucina e il boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. descrizione opere urgenti da eseguire sui beni: per il godimento del bene in oggetto si dovranno prevedere interventi sia dal punto di vista strutturale sia impiantistico, che di rifiniture come sostituzione serramenti, tinteggiature e pavimentazioni. si specifica che non è stato possibile accedere al piano secondo a causa della mancanza di un collegamento verticale opportuno. non è stato possibile neppure accedere all'area sottotetto aperta sovrastante locale al piano terra al fondo del cortile, per l'assenza di una scala sicura di accesso e a causa dello stato di stabilità precaria.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Gianluca Robaldo

DELEGATO:

Bruna Borio

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 18.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 1.800,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/06/2013 ore 15:45**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/06/2013 ore 15:45**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)