



TERRENO, FARRA D'ISONZO

Lotto unico: terreni boschivi incolti posti a cavallo del canale d'irrigazione del consorzio di bonifica della pianura isontina, in prossimità dei "laghetti di farra", in un'area compresa tra il fiume isonzo ed il raccordo autostradale con accesso da una strada interpodereale, continuazione dalla via rosta, strada non asfaltata che si imbecca dalla s.s. 351, via gorizia, (stradone della mainizza), e sottopassa il raccordo autostradale "villesse - gorizia". dati catastali e tavolari: p.t. 608 del c.c. di farra d'isonzo - 8° c.t. - 1) p.c. 634/296 - pascoli di cl. 2° di mq. 685 r.d. €. 1,06 r.a. €. 0,42; terreno incolto di mq. 685 gravato da servitù di metanodotto, di forma trapezoidale, ricoperto da vegetazione spontanea di tipo boschivo, anche ad alto fusto, nel cui sottosuolo passa la condotta per il trasporto di idrocarburi, il cui asseveramento è tavolarmente iscritto al sub. g.t. 1.408/09.-; in base al vigente strumento urbanistico, il p.r.g. del comune di farra d'isonzo, il terreno sub 1) ricade nelle seguenti zone: - "z.t.o. e/2" - zona boschiva - comprendente gli ambiti attualmente occupati dalla vegetazione naturale di tipo boschivo, nella quale sono rigorosamente esclusi nuovi interventi edilizi ed infrastrutturali atti a comportare alterazioni al delicato equilibrio dell'ambiente naturale, nonché, in assenza di apposita autorizzazione della direzione regionale delle foreste, il taglio di essenze arboree ed il cambiamento del tipo di coltura boschiva in atto; - viabilità e fasce di rispetto stradali - "pista ciclabile" - nelle quali è vietato ogni tipo di edificazione, ad eccezione di parcheggi scoperti, stazioni di servizio, sostegni di linee telefoniche, reti idriche, ecc.. - "fascia di rispetto delle infrastrutture energetiche". 2) p.c. 633/78 - prati di cl. 5° di mq. 155 r.d. €. 0,24 r.a. €. 0,20 3) p.c. 634/1 - seminativo di cl. 6° di mq. 31284 r.d. €. 48,47 r.a. €. 80,78 entrambi terreni incolti di complessivi mq 2.960 adiacenti, di forma regolare pianeggiante, parzialmente ricoperti da vegetazione spontanea di tipo boschivo, anche ad alto fusto; in base al vigente strumento urbanistico, il p.r.g. del comune di farra d'isonzo, i terreni sub 2) e 3) ricadono nella zona "z.t.o. e/2" - zona boschiva - comprendente gli ambiti attualmente occupati dalla vegetazione naturale di tipo boschivo, nella quale sono rigorosamente esclusi nuovi interventi edilizi ed infrastrutturali atti a comportare alterazioni al delicato equilibrio dell'ambiente naturale, nonché, in assenza di apposita autorizzazione della direzione regionale delle foreste, il taglio di essenze arboree ed il cambiamento del tipo di coltura boschiva in atto; con invito a verificare eventuali modificazioni intervenute allo strumento urbanistico in atto; certificato di destinazione urbanistica consultabile al sito

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Avv. paola Camaur

TELEFONO DELEGATO:

0481/534489

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 5.056,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/07/2013 ore 16:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/07/2013 ore 16:30