APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto primo: appartamento di civile abitazione posto al piano terzo di un edificio condominiale facente parte di un complesso di più fabbricati, ubicato in comune di lucca, frazione piaggione, via del brennero n° 4077/c. l'appartamento in oggetto, a cui si accede da vano scala comune, si compone di: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno-w.c. con antibagno e terrazzo. corredato dai diritti di comunanza su tutte le parti condominiali, quali il vano scala e area di pertinenza, nonché su tutte le altre parti, opere ed impianti da considerarsi condominiali per legge uso e destinazione. dall'atto di provenienza si rileva in proposito che l'area scoperta è in comproprietà di tutti i fabbricati ed i terreni che la fronteggiano e che il diritto sulle parti condominiali è proporzionale alla rendita di ciascuna unità immobiliare.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Istituto vendite giudiziarie Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**Tel. 0583/418555-418556**
GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Giovanni Simonelli**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 37.969,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 3.796,90**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**18/06/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/07/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/06/2013. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca, via carrara n° 38 il giorno 18/06/2013, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00 per il lotto primo. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 23/07/2013 ad ore 10.00 nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, al prezzo base di € 37.969,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00 per il lotto primo. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 22/07/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 3.796,90 per il lotto primo, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino.

TERMINI DEPOSITO: **17/06/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca, via carrara n° 38

Scarica la documentazione per partecipare