



PORZIONE DI IMMOBILE, PORCARI

Lotto 1: diritti pari a 46,74/100 di piena proprietà, gravati da diritto di abitazione, su unità immobiliare per abitazione posta al piano terra, con accesso da resede comune, porzione di un più ampio fabbricato elevato in parte a due piani ed in parte ad un piano costituito complessivamente da due abitazioni ad un laboratorio artigianale, sito in comune di porcari, via della stazione n. 34/a. l'unità immobiliare per abitazione che si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione, si estende interamente al piano terreno in aderenza al laboratorio artigianale di cui al lotto n. 2 e si compone di ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere e bagno. È corredata sul lato est da piccola resede esclusiva e di resede ad uso giardino e parcheggio a comune con l'appartamento posto al primo piano del fabbricato. si accede all'unità immobiliare direttamente da via della stazione, mediante la resede comune. l'unità abitativa ha una superficie interna netta (s.i.n.) di mq. 99 circa ed una superficie interna lorda (s.i.l.) di mq. 104 circa, la resede esclusiva ha una superficie di mq. 13 circa, la resede comune ha una superficie di mq. 125 circa. e' identificata al catasto fabbricati del comune di porcari nel foglio 9 dalla particella n. 19 sub. 5, categoria a/3, classe 2, consistenza vani 6,5 e rendita euro 481,73, l'unità abitativa oggetto di procedura risulta gravata dal diritto di abitazione vita natural durante "prelegato ex lege" a favore dell'esecutata.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Carla Salani

TELEFONO DELEGATO:

tel. 0583 961808, fax 0583 963884

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 13.680,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 1.368,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/06/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/07/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: fissata per il giorno 18/06/2013 alle ore 16,00 presso lo studio del delegato. offerte: in bollo da € 14,62, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17/06/2013 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca. cauzione pari al 10% del prezzo offerto. a seguire eventuale gara tra gli offerenti presenti. versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. vendita con incanto (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 26/07/2013 ore 16,00 presso lo studio del delegato. offerte presso lo studio del delegato entro le ore 12 del giorno 25/07/2013. cauzione pari al 10% del prezzo base. per ogni altra informazione, anche in merito alla situazione urbanistica dei beni, consultare il sito internet astagiudiziaria.com su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita ed è possibile reperire la perizia di stima oppure rivolgersi nei quindici giorni che precedono la vendita presso lo studio del sottoscritto professionista in lunata (lu), via pesciatina n.79 previo appuntamento (tel. 0583 961808, fax 0583 963884 , e-mail studisalanidaprato@tin.it).

TERMINI DEPOSITO:

17/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato professionista in lunata (lu), via pesciatina n.79

[Scarica la documentazione per partecipare](#)