



## **APPARTAMENTO, SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**

Lotto n. 3-4: a) appartamento al piano terra in n.c.e.u. fol. 3 part. 1200 sub 2 - cat. a/2, 5,5 vani . b) appartamento al primo piano di mq 222,34 in n.c.e.u. fol. 3 part. 1200 sub 4 - cat. a/2, 6,5 vani prezzo base euro 285.300,00 aumento minimo in caso d'asta: offerta libera

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**G.d.**

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

---

BASE D'ASTA:

**€ 285.300,00**

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**02/07/2013 ore 12:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

B. modalità della vendita 1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla cancelleria fallimenti del tribunale di nocera inferiore, nel periodo intercorrente tra il trentesimo giorno antecedente all'udienza di cui al punto 5 e le ore 12,30 del giorno precedente l'udienza stessa. sulla busta dovrà essere indicata unicamente la data della vendita e null'altro - né numero o nome della procedura, né il nome dell'offerente né il bene per cui è stata fatta l'offerta né altro-. all'inoltro in cancelleria, la busta sarà siglata sui bordi da chi la consegna e dal cancelliere, che vi apporrà anche il numero progressivo relativo alla data di vendita. 2. la busta dovrà contenere l'offerta di acquisto, indicante: a il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio dell'offerente, recapito telefonico, nonché lo stato civile e l'eventuale regime patrimoniale coniugale; b i dati identificativi del bene per il quale l'offerta proposta, come indicati nella presente ordinanza; c l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sotto indicato, a pena di esclusione; d l'impegno a tenere ferma l'offerta, a norma dell'art. 571 ultimo periodo c.p.c., fino alla data della udienza di cui al punto 5; e la dichiarazione, ai fini fiscali, se: 1) è soggetto passivo iva con diritto alla detrazione iva in percentuale pari o inferiore al 25%; 2) è soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arti o professione; 3) è soggetto che agisce nell'esercizio di attività rientrante nell'ambito di applicazione dell'iva, con diritto alla detrazione di detta imposta in percentuale superiore al 25%; 4) è soggetto che ha diritto ed intende richiedere l'applicazione del reverse charge. 3. all'offerta dovrà essere allegato n. 1 assegno circolare non trasferibile intestato alla cancelleria fallimentare per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, e varrà a titolo di cauzione. in caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente dopo l'udienza sotto indicata. successivamente all'aggiudica provvisoria, e comunque prima del deposito del decreto di trasferimento, deve versarsi una ulteriore somma pari al 20% del prezzo di aggiudica, a titolo di spese, a mezzo di assegno circolare intestato alla cancelleria fallimentare. 4. l'offerta di cui sopra è irrevocabile sino alla data dell'udienza di cui al punto 5. in caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo (ovvero l'intero prezzo di aggiudica detratta unicamente la somma anticipata a titolo di cauzione) nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. in caso di mancato versamento (integrale o parziale) del prezzo dopo l'aggiudicazione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata come cauzione a titolo di multa, salvo i maggiori danni. se il versamento del prezzo avviene con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento deve essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non può eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata. l'offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. 5. le buste chiuse saranno aperte all'udienza del 02.07.2013 alle ore 12,00 che sarà tenuta presso il tribunale di nocera inferiore, sezione fallimentare, stanza del giudice delegato ai fallimenti. in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. le offerte in aumento non potranno comunque essere inferiori alla somma indicata alla sezione c della presente ordinanza per ogni singolo lotto. il bene verrà definitivamente aggiudicato: a) all'eventuale unico offerente; b) a chi avrà effettuato il rilancio più alto in caso di più offerte; c) a colui che avrà presentato la prima offerta, in base al numero di cui al punto b.l, in caso di assenza di rilanci e con più offerte per il prezzo più alto. 6. la presente ordinanza sarà affissa per tre giorni consecutivi nell'albo di questo tribunale e pubblicata, per una volta sul quotidiano la repubblica locale – la città; per l'intera durata della procedura di vendita, sul sito internet [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it). 7. la presente ordinanza sarà notificata, a cura del curatore, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sulle somme ricavate dalla vendita del bene ed ai creditori ipotecari, entro trenta giorni della data della stessa ordinanza. c. condizioni della vendita 1. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici

ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. 2. l'immobile viene venduto franco e libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. se ancora esistenti al momento della vendita, ne sarà ordinata la cancellazione e l'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese e relativi adempimenti. 3 ogni onere, diritto, tributo e spesa derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per l'ICI, che resterà a carico del fallimento. 4. la proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario, dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento. 5. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di nocera inferiore

---