



APPARTAMENTO, SERAVEZZA

Lotto unico - diritti sulla piena proprietà su fabbricato per civile abitazione posto in comune di seravezza, loc. querceta, via emilia n° 26 con giardino esclusivo su tre lati. e' costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato. l'abitazione si compone: al piano terra rialzato da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e due porticati comunicanti sui lati nord e ovest con accesso sui lati ingresso e cucina, da un corpo scale che collega i tre livelli di piano; al piano primo da tre camere, di cui due con loggiato esclusivo e da bagno con idromassaggio; al piano seminterrato, che ha accesso anche direttamente dall'esterno tramite scala, da locali ad uso cantina-ripostiglio e bagno, per complessivi mq 229,20. internamente al piano rialzato e scantinato è presente una pavimentazione in gres o similare, cucina e bagni in e ceramica, i muri sono intonacati e gli infissi sono in legno. il piano primo è pavimentato in parquet. e' presente un sistema di smaltimento liquami comunale e l'allacciamento al pubblico acquedotto. e' presente l'allacciamento al gas metano. gli impianti sono di recente realizzazione e quindi a norma come da attestazione di abitabilità allegata. e' presente un impianto di aria condizionata. non risulta l'esistenza di contratti di affitto.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivg Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0583/418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Gabriele Assanta
TELEFONO DELEGATO:	tel. 0584/619027

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 316.530,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 31.653,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/06/2013 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **09/07/2013 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del 21/1/2013, con allegato deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A. saldo prezzo entro il termine di giorni trenta dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita senza incanto si procederà alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., il giorno 9/7/2013 alle ore 15,00 presso lo studio del professionista delegato in Viareggio, Lido di Camaiore, Piazza Sacro Cuore n. 5. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda entro le ore 12,00 del giorno 8/7/2013 presso lo studio del professionista delegato, con allegato deposito cauzionale del 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, avviso disponibile in forma integrale sul sito internet www.astagiudiziaria.com e/o www.asteimmobili.it e/o sito del tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato Dott. Gabriele Assanta nelle due settimane antecedenti la vendita nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 (tel. 0584/619027 e-mail info@studioassanta.it)

TERMINI DEPOSITO: **10/06/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Viareggio, Lido di Camaiore, Piazza Sacro Cuore n. 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)