



## **FABBRICATO, BOLOGNANO**

Complesso immobiliare, sito nel comune di bolognano alla contrada fara di piano d'orta, al civico n.1, costituito da: fabbricato a tre piani fuori terra, oltre ad uno interrato, ad uso laboratorio, uffici, garage, cantina e civile abitazione, avente forma di "I", composto da: al piano interrato: garage, n.2 vani cantina, disimpegno, locale di sgombero al sottoscala, vano scala, di superficie complessiva lorda pari a circa 120,00mq. e superficie complessiva calpestabile di circa 102,00mq.. al piano terra: n.2 ampie porzioni a laboratorio, magazzino con soppalco metallico, locali docce e w.c., locale lavorazione, vano scala, di superficie complessiva lorda pari a circa 845,00mq. e superficie complessiva calpestabile di circa 796,00mq.. al piano ammezzato/soppalcato: n.2 vani magazzino di cui uno soppalcato con struttura metallica, locale deposito e vano scala, di superficie complessiva lorda pari a circa 136,00mq. e superficie complessiva calpestabile di circa 122,00mq.. al piano primo: vano ufficio, n.3 camere, soggiorno, cucina, disimpegno, n.2 ripostigli, n.2 bagni, vano scala, n.2 balconi perimetrali ai lati nord-est e sud-est, nonché n.2 ampi terrazzi, di superficie lorda coperta pari a circa 192,00mq. e superficie calpestabile coperta pari a circa 165,00mq., di superficie lorda scoperta pari a circa 777,00mq. e superficie scoperta calpestabile pari a circa 761,00mq.. al piano secondo di copertura: lastrico solare e relativa torretta di accesso, di superficie lorda pari a circa 279,00 mq. e superficie calpestabile pari a circa 272,00mq.. struttura prefabbricata ad un piano fuori terra, posta in aderenza al lato sud-ovest del fabbricato principale, formata da n.2 vani ad uso ufficio e w.c., di superficie lorda pari a circa 28,00 mq. e superficie calpestabile pari a circa 26,00mq.. struttura prefabbricata ad un piano fuori terra, ubicata nella porzione a nord della corte in prossimità della recinzione, formata da vano ad uso ufficio, n.2 w.c., spogliatoio e deposito, di superficie lorda pari a circa 59,00 mq. e superficie calpestabile pari a circa 53,00mq.. ai suddetti immobili sono compresi: n.1 carroponete della omis s.p.a. da 6,3t, installato al piano terra, nella porzione nord del fabbricato; n.1 struttura metallica con soppalco installata nel vano magazzino.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Roberta Colitti**

---

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 085/ 4213233**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 270.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/06/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Nei locali del tribunale, corpo c, piano primo, aula di udienza n.9.

---