



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Unità immobiliare ad uso civile abitazione e autorimessa posti in comune di viareggio (lu), via sergio de simone n.16. gli immobili sono inseriti in un più ampio condominio di tre piani composto da 21 unità abitative e 10 garage. l'appartamento, ubicato ai piani secondo e terzo di fabbricato di maggior mole, è accessibile a mezzo scala condominiale ed è composto da un ampio ingresso-soggiorno con angolo pranzo da cui poi si accede tramite un disimpegno ad una camera e un bagno. tutto intorno all'appartamento corre un terrazzo che in corrispondenza del lato est è stato chiuso con una veranda e trasformato in cucina. dal vano soggiorno, tramite una scala a vista, si giunge al piano superiore sottotetto in cui trovano posto due camere con un bagno che si affacciano su una terrazza che corre lungo tutto il lato ovest. le camere al piano superiore hanno una altezza inferiore ai m,2.70 di media, ma sono state sanate con la pratica di concessione edilizia in sanatoria n°234 del 20 giugno 1996, e sono pienamente fruibili. l'appartamento realizzato con materiali di buona qualità ed è in ottime condizioni e stato di conservazione. il garage è posto al piano terra sul lato est dell'edificio ed è accessibile dalla proprietà a comune. il vano indicato catastalmente e urbanisticamente come posto auto coperto, ha mantenuto l'accesso carraio, ma è attualmente utilizzato, anche attraverso piccole opere di muratura, come ufficio.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583/418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Davide Marchi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 275.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/06/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/07/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/06/2013, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca – esec. 341/11. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. saldo prezzo entro 90 giorni dalla aggiudicazione.

TERMINI DEPOSITO:

10/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita senza incanto fissata per il giorno 11/06/2013 alle ore 16,00 presso lo studio del professionista delegato, posto in pietrasanta (lu), via aurelia nord n. 27.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)