



## MAGAZZINO, TRIESTE

Ampio locale magazzino facente parte di un complesso artigianale/commerciale al civico n. 23 di via caboto, nella zona industriale di trieste. l'edificio è un di tipo industriale, monopiano con alcune parti soppalcate, che risale ai primi anni '60. l'edificio ha struttura mista in cemento armato (pilastri) e struttura metallica (copertura) con murature perimetrali di tamponamento in laterizio. il magazzino in questione si presenta in mediocri condizioni generali di conservazione in particolare per quanto attiene alla copertura a shed, in struttura metallica, controsoffittata, che presenta infiltrazioni e ampie parti del controsoffitto deteriorato o mancante. la superficie calpestabile in natura è di 525 mq di magazzino (altezza interna: 5.00m), 50mq di servizi e 50mq di servizi nel soppalco, il tutto per una superficie commerciale di circa 560 mq. il pavimento del magazzino è in battuta di cemento. e' presente l'impianto idrico (per i servizi) e l'impianto di illuminazione. non vi è riscaldamento né condizionamento. l'immobile viene compiutamente descritto nella perizia redatta dall'ing. roberto marzi in data 09/08/2012, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento al prezzo base di € 224.000,00.- e in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00.-

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Pierpaolo Terlizzi**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 224.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/06/2013 ore 11:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**14/06/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'immobile viene compiutamente descritto nella perizia redatta dall'ing. roberto marzi in data 09/08/2012, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento al prezzo base di € 224.000,00.- e in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00.- nel caso di diserzione della vendita senza incanto, si procederà ad un secondo esperimento di vendita all'incanto al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate il giorno 14/06/2013 alle ore 11.00 nel medesimo luogo sopra citato.

---

LUOGO DI VENDITA

in trieste, via s. nicolò n. 10

---