



ALBERGO, SASSETTA

Lotto unico comune di sassetta, località la bandita azienda agricola a prevalente destinazione turistico ricettiva comprendente terreni di ha. 12.13.09 e fabbricati così composti: a) - fabbricato principale di piano terreno e primo comprendente, al piano terreno, ampio salone con caminetto, pranzo, cucina e dispensa ed, al piano primo, da 5 camere con wc e disimpegni; b) - fabbricato secondario realizzato in ampliamento del precedente di solo piano terreno composto da cucina, due camere, ripostiglio, wc, locale tecnico e disimpegno; entrambi con annessi: corte di mq 1.225, forno con cantina, portico, wc esterno, locale sgombero-magazzino e tettoia in legno; c) - box in legno destinato ad autorimessa; d) - locale ad uso cantina con corte annessa; e) - altro fabbricato di solo piano terreno comprendente camere, bagni e due disimpegni; f) - annesso agricolo in muratura con bagno. dati catastali: catasto terreni: foglio 6, particelle 190, 76, 135, foglio 9 particelle 1,2,8, 219, 138, 141, 221; catasto fabbricati foglio 9 particelle 9 sub 2, 9 sub 3, 9 sub 601, sub 602, sub 603, sub 604, parti-cella 223 sub 601, 217 sub 601, 222 sub 601, foglio 6 particella 189 sub 601. situazione urbanistica : non conforme. disponibilità del bene: occupata dagli esecutati

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Sentieri

RECAPITO TELEFONICO:

Tel. 0565.851,418

DELEGATO:

Mauro Cristiani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 416.500,00

CAUZIONE:

€ 41.650,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/06/2013 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/07/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

TERMINI DEPOSITO:

10/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato sito in campiglia marittima, largo della fiera n. 11

[Scarica la documentazione per partecipare](#)